



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°13701 - Domaine de chamard

705 route de St Romain D'ay - 07290 ARDOIX

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>



A 15 km d'Annonay, nous vous accueillons dans notre gîte, spacieux, très confortable et au décor raffiné. Ce gîte est aménagé dans une belle demeure des années 1800, que nous restaurons nous même, matériaux de qualités, très bonne isolation et pour une température agréable, un chauffage écologique au bois. A disposition et pour votre loisir vous profiterez d'un parc avec fontaine et bassin ainsi que d'une superbe piscine avec pool house, dimension 12m x 6m. Notre maison est sur la route entre St Romain d'ay et Ardoix (seul la fenêtre de

la salle de bains donne sur la route). Séjour avec coin-cuisine entièrement équipée, coin salon avec TV écran plat et wifi, une chambre avec un lit de 160x200, une chambre avec 2 lits de 90x200, jumelés si besoin, TV écran plat dans chaque chambre. Grande et belle salle d'eau avec grande douche italienne et WC, terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. Ici tout est compris : chauffage, ménage de fin de séjour, linge de toilette et de table, draps et lits faits à l'arrivée.

Longitude. 4.72691800 - Latitude. 45.17832200



A7 sortie Chanas ou Tain-l'Hermitage, prendre N7 jusqu'à St Vallier. Traverser le Rhône pour aller à Sarras. Direction Ardoix. Traverser le village d'Ardoix puis le hameau de Chamas, côté gauche n° 705 - portail gris

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardecche.com](http://www.gites-de-france-ardecche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur LINDEBOOM - DEYGAS

Harmke et Sébastien

705 route de St Romain d'ay

07290 ARDOIX

☎ 0475343286 📠 0642252943

✉ [harmke.lindeboom@wanadoo.fr](mailto:harmke.lindeboom@wanadoo.fr)

🌐 <http://www.vacanceardeche.com>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 60.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



## Gîte N°13701 - Domaine de chamard situé à 2.0 km du centre de ARDOIX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:44:03



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020  | 225     | 270     | 315     | 405     | 428     | 450     |
| <b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020    | 248     | 293     | 338     | 405     | 428     | 450     |
| <b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020           | 225     | 270     | 315     | 405     | 428     | 450     |
| <b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020  | 248     | 293     | 338     | 405     | 428     | 450     |
| <b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020            | 248     | 293     | 338     | 405     | 428     | 450     |
| <b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020                          | 248/377 | 293/415 | 338/446 | 405/469 | 428/462 | 450/700 |
| <b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 700     |
| <b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020                | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020                | 270     | 315     | 360     | 405     | 428     | 450     |
| <b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020                | 248     | 293     | 338     | 405     | 428     | 450     |
| <b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020        | 225     | 270     | 315     | 405     | 428     | 450     |
| <b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020 | 225     | 270     | 315     | 405     | 405     | 450     |
| <b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020       | 225     | 270     | 315     | 405     | 428     | 450     |
| <b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020       | 225     | 270     | 315     | 405     | 428     | 450     |
| <b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020 | 248     | 293     | 338     | 405     | 428     | 450     |
| <b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021 | 270     | 315     | 360     | 405     | 428     | 450     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°13701 - Domaine de chamard

705 route de St Romain D'ay - 07290 ARDOIX

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce             | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement  |
|--------|---------------------------|---|--|
| RDC    | pièce unique séj cuis sal | 23.00m <sup>2</sup>                             | Coin cuisine avec plaque induction 2 feux, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, tous le petit électroménager, four combiné micro onde, table + chaises. Coin salon avec canapé, table basse, lampe d'ambiance, connexion wifi. |
| RDC    | Chambre                   | 11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre équipée d'un lit en 160, TV écran plat dans la chambre   |
| RDC    | Salle d'eau               | 6.80m <sup>2</sup>                              | Grande et très belle salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, WC, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.   |
| RDC    | Chambre                   | 11.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90               | Chambre équipée de deux lits 90x200, possibilité de les jumeler en grand lit double, TV écran plat dans la chambre.  |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°13701 - Domaine de chamard

705 route de St Romain D'ay - 07290 ARDOIX

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

