



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133010 - Le frêne

Village de gîtes La Serre de Pierre - 07220 LARNAS

Édité le 26/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Votre gîte est dans un petit village en Ardèche du sud où l'église est classée monument historique. Il fait partie d'un ensemble de 5 gîtes mitoyens décorés avec goût (pas de vis à vis entre eux) avec une piscine à partager. Ce gîte est indépendant, à proximité immédiate des autres locations. Il a un joli volume et une architecture intéressante, plusieurs niveaux. La cuisine est séparée du salon par quelques marches d'escalier où vous avez un cheminée insert (bois gratuit) et

un canapé qui peut être convertible. Au niveau inférieur, vous avez une chambre avec un lit 140 et au niveau supérieur, une chambre avec 2 lits une personne et une chambre avec une ouverture sur le salon avec un lit 140, une salle de bains, le WC. Equipement bébé sur demande. Vous disposez d'une buanderie commune pour les 5 gîtes avec 3 lave-linge. Ce gîte est climatisé, non fumeur. Vous profitez d'une terrasse, d'un balcon et d'un terrain commun où se trouvent la piscine couverte (4mx9m, 1,40m de profondeur) et une table de ping-pong. Cette région est propice à de nombreuses activités : la randonnée ou le VTT sur les nombreux sentiers balisés. Amateurs de patrimoine, vous allez vous régaler en visitant les beaux villages de caractère de St Montan, Gras, les grottes d'Ornac, la Madeleine, sans oublier la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et les gorges de l'Ardèche. Une belle adresse pour se faire la belle à 2 pas de la Drôme Provençale !

📍 Longitude. 4.59874900 - Latitude. 44.44740300



En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km, arrivés à Larnas, ne pas entrer dans le centre du village, suivre la D262 sur 25 m puis prendre la première route sur la droite, passer devant l'église St Pierre qui est sur votre gauche puis faire 500 m et prendre le premier chemin à droite au panneau "gîtes communaux".

Propriétaire

MAIRIE DE LARNAS .

Le Village

07220 LARNAS

☎ 0678266659

✉ mairie@larnas.fr

🌐 www.larnas.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus
une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 25.0 km
- 📍 Pêche : 25.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 70.0 km
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°133010 - Le frêne

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/10/2020 à 03:08:35



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020 | 220 | 260 | 300 | 360 | 380 | 400 |
| VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020 | 220 | 260 | 300 | 360 | 380 | 400 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| 27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020 | 378 | 441 | 504 | 567 | 599 | 630 |
| 04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020 | 378 | 441 | 504 | 567 | 599 | 630 |
| 11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020 | - | - | - | - | - | 630 |
| 18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020 | - | - | - | - | - | 700 |
| 25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020 | - | - | - | - | - | 700 |
| 01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020 | - | - | - | - | - | 700 |
| 08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020 | - | - | - | - | - | 700 |
| 15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020 | - | - | - | - | - | 700 |
| 22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020 | - | - | - | - | - | 630 |
| 29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| 19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020 | 220 | 260 | 300 | 360 | 380 | 400 |
| OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020 | 220 | 260 | 300 | 360 | 380 | 400 |
| VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020 | 220 | 260 | 300 | 360 | 380 | 400 |
| DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020 | 220 | 260 | 300 | 360 | 380 | 400 |
| VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |
| VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021 | 297 | 351 | 405 | 486 | 513 | 540 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133010 - Le frêne

Village de gîtes La Serre de Pierre - 07220 LARNAS

Édité le 26/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|--|--------|
| Option Ménage | 90.00€ |
| Location draps 1 personne | 8.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 8.00€ |
| 5€ pour les petites serviettes - 8€ pour les draps de bain | |

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|------------------------------------|--|
| RDC | pièce unique séj cuis sal | 37.30m ² | Cette pièce a un accès direct sur la terrasse. Elle comprend un évier un bac, lave vaisselle, hotte aspirante, four électrique, micro ondes, 2 réfrigérateurs, plaques vitro céramiques, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Table et chaises. Quelques marches plus bas, vous avez le salon avec un cheminée insert, un canapé, 2 fauteuils, TV écran plat, table basse, une grand baie vitrée avec vue sur la piscine et la jolie vallée. |
| RDC | Chambre | 15.77m ² - 1 lit(s) 140 | Un lit 140, un grand placard mural, 2 chevets. Elle a une porte de sortie sur la terrasse. |
| 1er étage | Chambre | 10.30m ² - 1 lit(s) 140 | Cette pièce en partie fermée a une ouverture sur le coin salon. Un lit 140, 2 chevets, un placard mural. Elle a une porte fenêtre qui donne sur un petit balcon. |
| 1er étage | Chambre | 11.50m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre enfants avec 2 lits une place, 2 chevets, un placard mural. Elle a une porte fenêtre qui donne sur le balcon |
| 1er étage | Salle d'eau | 4.40m ² | Baignoire, lavabo colonne, sèche cheveux. |
| 1er étage | WC | 1.10m ² | |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133010 - Le frêne

Village de gîtes La Serre de Pierre - 07220 LARNAS

Édité le 26/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

