



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132711 - Le montchalvi

Le Ginestet - 07110 LARGENTIERE

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Maison indépendante pouvant accueillir de 4 à 6 personnes, située à 5 minutes de La Cité Médiévale de Largentière, à 20 minutes de Ruoms et de la basse Ardèche. Cette maison bénéficie d'un grand terrain, d'une piscine privée (8m x 4m - profondeur de 0,80m à 1,60m) ainsi que d'une terrasse. Environnement très calme propice au repos et au ressourcement. Au rez-de-chaussée : séjour avec coin-cuisine intégré, 2 chambres équipées chacune d'un lit en

160 ainsi que d'une salle d'eau privative, WC indépendant. A l'étage et en mezzanine (hauteur sous plafond limitée) un coin salon avec canapé, table basse, TV écran plat, coin nuit mansardé bas pour enfants équipé de 2 lits 90 (ne convient pas aux enfants de moins de 5 ans du fait de l'accès).

📍 Longitude. 4.31486100 - Latitude. 44.52025200



Aubenas direction Largentière par D104. Passer Uzer puis au rond point prendre à droite la direction de Largentière, faire environ 800m et au Ginestet, prendre à droite C13 le Montchalvi. Continuer tout droit sur environ 500m, passer sous le pont, puis c'est la deuxième maison à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1er février au 2 janvier.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132711 - Le montchalvi situé à 4.0 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/09/2020 à 12:17:10



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	270	315	405	428	450
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	293	338	405	428	450
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	270	315	405	428	450
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	293	338	405	428	450
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	293/378	338/412	405/464	428/459	450
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	-	442/476	510/544	612	646	680
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	476	544	612	646	680
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	680
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	1150
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	1150
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	1150
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	1150
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	1150
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	1150
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	680
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	-	476	544	612	646	680
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	-	293	338	405	428	450
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	270	315	405	405	450
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	270	315	405	428	450
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	270	315	405	428	450
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	293	338	405	428	450
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	315	360	405	428	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132711 - Le montchalvi

Le Ginestet - 07110 LARGENTIERE

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	pièce unique séj cuis sal	31.00m ²	Coin cuisine intégré avec plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, mixeur, cafetière électrique, grille pain, table + chaises, TV écran plat.
RDC	chambre avec salle d'eau privé	12.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	chambre avec salle d'eau privé	12.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant.
1er étage	mezzanine salon - détente - sd	7.00m ²	Coin salon en mezzanine (hauteur sous plafond limitée) avec canapé, table basse, TV écran plat.
1er étage	coin nuit- alcove	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Coin nuit mansardé bas avec accès par la mezzanine. Cet espace ne convient pas aux jeunes enfants de moins de 5 ans du fait de l'accès.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°132711 - Le montchalvi

Le Ginestet - 07110 LARGENTIERE



Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

