



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126086 - L'amandier

270 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²



Bienvenue dans le gîte 'L' Amandier', en sud Ardèche, dans un petit hameau en pleine campagne avec une magnifique vue sur la nature environnante. **NOUVEAU CHAMBRES CLIMATISÉES !** Tout près des gorges de l'Ardèche, il est bien situé pour passer des belles vacances et vous détendre. Il propose une belle terrasse en partie couverte et bien ensoleillée. Au 1er niveau : un séjour, une salle d'eau avec WC Au 2ème niveau : une chambre climatisée avec un lit 140,

une chambre climatisée avec un lit 140 et un lit 90. Chauffage central compris. Equipement bébé sur demande. Un seul animal est accepté. Grand terrain commun avec un 2ème gîte mitoyen. Vous allez adorer cet endroit si vous aimez les loisirs de pleine nature (canoë, escalade, VTT, spéléo, randonnée....) ou si vous appréciez les visites pour partir à la découverte du patrimoine. A voir les grottes et les avens : Aven d'Ornac, la Madeleine, Aven Marzal, Grotte Chauvet 2 - Ardèche.... les beaux villages classés où il est agréable de déambuler : Labeaume, Balazuc, Vogüé et son château, Pour profiter des plaisirs de la baignade, vous avez la belle rivière Ardèche à proximité. C'est aussi une région qui a du goût avec ses bons vins de pays et ses délicieux produits du terroir à déguster sur les marchés locaux ou directement chez les producteurs.

📍 Longitude. 4.38107000 - Latitude. 44.45053100



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rester sur la déviation et au rond point, prendre à gauche en direction de Lagorce. Au lieu dit : "les Bouchets" prendre la 1ère à droite et contourner le hameau par la droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MAIGRON Jean François

La Lauze

07120 LABEAUME

☎ 0475397331 📠 0670363439

✉ jean-francois.maigron@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 22.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 51.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Menage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126086 - L'amandier situé à 5.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:21:43



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	300
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	330
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	-	-	-	300
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	290/330
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	-	-	-	-	290
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	-	-	-	-	-	290/330
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	-	-	-	450
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	460
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	560
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	560
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	560
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	560
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	560
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	560
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	485
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	-	-	-	-	-	350
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	185/200	220	240	270	285	300
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	185/200	220	240	270	285	300
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	330
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	185/200	220	240	270	285	300
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	185/200	220	240	270	285	300
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	350
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126086 - L'amandier
270 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	pièce unique séj cuis sal	21.00m ²	Cette pièce s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée avec vue panoramique. coin cuisine avec évier un bac, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin repas, coin détente avec canapé et TV écran plat.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux. A l'entrée de cette pièce coin rangement lave-linge.
2.0e étage	Chambre	10.35m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit une place, 2 placards muraux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126086 - L'amandier
270 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²

