



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121008 - Les balmoryes

Le village - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOUSE

Édité le 26/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²

photo principale

Très belle maison de famille située à 5 km de Coucouron (tous commerces et activités, superbe lac de Coucouron avec pêche et baignade aménagée). Vous disposez d'un grand terrain ainsi que d'une terrasse exposée sud. Gîte idéal pour les grandes familles ou pour les petits groupes. Cuisine très bien équipée, salle à manger, salon indépendant avec canapé, fauteuil, TV écran plat, connexion wifi, WC indépendant, buanderie avec lave-linge, sèche linge, congélateur. A l'étage : 2 chambres (2 lits 160x200, lit bébé), 1 chambre (4 lits 90x200 et 1 lit 140x200), draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau avec douche grande dimension et WC, salle de bains et WC, double vasque, chauffage compris, insert à granulés. Gîte très bien situé sur la montagne Ardéchoise, régions des lacs (Lac de Coucouron, Lac d'Issarlès, un peu plus loin Lac de St Martial et Lac de Naussac). Vous trouverez à proximité : pêche en rivière 1ère catégorie, location de quad, centre équestre, chemins de randonnée et de VTT, fromages et charcuterie de montagne, piscine de Pradelles et de Langogne à 20 min. Accès facile. Capacité maximum autorisée 10 personnes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 24 mai au 28 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.01987400 - Latitude. 44.81253100



AUBENAS - LE PUY RN 102. Arriver à coucouron prendre la direction du Lac d'Issarlès, la maison se situe à la sortie du petit village de Lachapelle Graillose sur la gauche. Grosse bâtisse en pierre avec perron.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°121008 - Les balmoryes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/10/2020 à 03:21:47



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	264	312	360	432	456	480
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	264/288	312/336	360/384	432	456	480
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	288/337	336/382	384/423	432/462	456/471	480
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	357	417	476	536	565	595
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	655
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	655
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	655
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	655
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	655
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	640
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	297	347	396	446	470	495
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	255	298	340	383	404	425
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	234	276	319	383	404	425
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	-
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	-	-	-	-
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121008 - Les balmoryes
Le village - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOUSE

Édité le 26/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.00m ²	Piano 5 feux gaz, grand four, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, évier deux bacs, lave-vaisselle, table + chaises.
RDC	Séjour	30.00m ²	Grande table avec chaises, insert à granulés.
RDC	Salon	22.00m ²	Salon avec canapé, fauteuil, Table basse, TV écran plat, bibliothèque.
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant.
RDC	cellier	6.80m ²	Congélateur, lave-linge, sèche-linge, fer et planche à repasser 6.80
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	1 lit 160, lit bébé.
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de Bain	7.30m ²	Baignoire, WC, double vasque.
1er étage	Chambre	22.80m ² - 4 lit(s) 90	4 lits 90 x 200
1er étage	Salle d'eau	4.70m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°121008 - Les balmoryes
Le village - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOUSE



Édité le 26/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²

