



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100018 - Le cascavel

**BOSC - 07140 GRAVIERES**

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

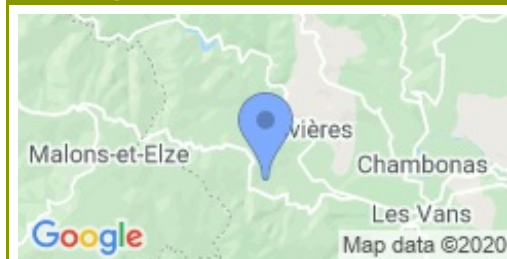
Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>



A 6 km des Vans, bourgade cévenole animée par ses commerces, son marché aux produits du terroir et à proximité du Chassezac (une des plus belles rivières d'Ardèche avec des coins de baignade exceptionnels), ce joli petit gîte est aménagé dans une maison en pierre de pays indépendante avec une grande terrasse en lauze, fleurie et close. Belle vue sur les Cévennes. Il est sur 2 niveaux. Séjour/coin cuisine avec des poutres apparentes, accès à la chambre par un escalier un peu raide (1 lit 140), salle d'eau avec wc, chauffage électrique.

Linge de lit, linge de toilette et de maison fourni. Accès au gîte par des escaliers en pierre. Parking à 60 mètres. Bel environnement de châtaigniers et de pinède. Tous services à 6 km. Les propriétaires habitent le hameau et ont un second gîte à proximité. C'est un vrai petit coin de paradis pour se détendre.

📍 Longitude. 4.07959900 - Latitude. 44.41245300



Aubenas, direction Alès, puis Les Vans. Aux Vans, direction Villefort. Après le lieu-dit La Chapelle, prendre 1ère route à droite qui descend vers Le Bosc (panneau Gîtes de France). Les gîtes sont à droite, à l'entrée du hameau. A la sortie des VANS, ne pas prendre à droite direction Gravières.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mars au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Menage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°100018 - Le cascavel situé à 2.0 km du centre de GRAVIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 00:58:39



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	125	150	175	225	238	250
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	138	163	188	225	238	250
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	138/145	163/170	188/194	225/230	238/240	250
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	149/188	176/213	203/237	243/258	257/265	270
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	198	231	264	297	314	330
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	198	231	264	297	314	330
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	330
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	330
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	330
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	330
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	330
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	310
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	270
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	162	189	216	243	257	270
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	138/149	163/176	188/203	225/243	238/257	250/270
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	125	150	175	225	238	250
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	125	150	175	225	225	250
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	-	-	-	-
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100018 - Le cascavel

**BOSC - 07140 GRAVIERES**

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	pièce unique séj cuis sal	20.60m <sup>2</sup>	cette pièce a du caractère avec ses poutres apparentes. Coin cuisine avec 2 feux gaz, évier 2 bacs, réfrigérateur/petit compartiment congélateur, cafetière eet bouilloire électrique, grille pain, cafetière à dosettes. coin repas, coin salon avec 2 fauteuils et télévision écran plat.
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	On y accède par une échelle meunière. Lit 140, une armoire, une commode. Cette chambre a aussi une sortie sur la terrasse. Accès à la salle d'eau.
RDC	Salle d'eau	3.65m <sup>2</sup>	On accède à la salle d'eau depuis la chambre. Douche, lavabo colonne, wc.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100018 - Le cascavel

BOSC - 07140 GRAVIERES

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

