




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

Gîte N°	41701	Name of property	Gîte De Laphine
Classification			
Address	40 rue du Centre	Complément d'adresse	Lieu-dit Samoyas
Locality	Boulieu-lès-Annonay (07100)	Place name	-

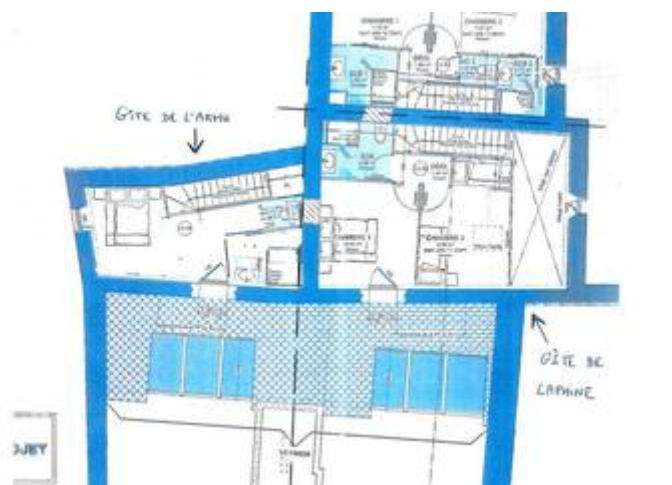
Owner's contact details

Name	TERRAFINA Nicolas		
Téléphones	06 79 33 23 51	Mobile phone no.	06 66 89 96 24
E-mail	nicolas.terrafina@wanadoo.fr	Website	http://LesgitesdeSamoyas.pagesperso-orange.fr

On-line reservation or via our central booking service on +33 (0)4 75 64 70 70

Characteristics

[View the entire gallery](#)



Capacity	4 people	Number of bedrooms	2
Floor area	70 m ²	Altitude	555 m
Pet	Not allowed		

Description

A 1h au sud de Lyon, venez découvrir la nature en moyenne montagne avec les activités de plein air à pieds, à vélo, à cheval... et écouter le chant des oiseaux ! dans un hameau paisible et à 10 min d'Annonay, les Gîtes de Samoyas vous accueillent dans un cadre privilégié au cœur de la nature en Ardèche verte. Nous sommes idéalement situé à proximité du Parc du Pilat, à 5 min du village médiéval de Boulieu Les Annonay avec ses commerces, à 10 min d'Annonay (le berceau de la Montgolfière) et du safari Parc de Peaugres et à 5 min du Golf 18 trous de Gourdan. Randonnées pleine nature, balades VTT, activités plein air, mais aussi dégustations de vins et de produits locaux, visites guidées, musées, animations culturelles et expositions...Et après l'effort, le réconfort ! Le gîte de Laphine bénéficie d'une véranda abritant un espace détente avec jacuzzi privé donnant sur une terrasse ouverte, pour en profiter toute l'année à chacune des saisons. Gîte très confortable et ultra cosy pour un séjour ou pour un week-end loin de la foule et du stress. Le chauffage est inclus dans le prix de la location. Séjour avec coin cuisine intégré entièrement équipé, coin salon avec canapé, TV écran plat. A l'étage, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre mansardée basse (2 lits 80x200, possibilité de les jumeler en grand lit 160 sur demande), literie haut de gamme, draps + linge de toilettes et de maison fournis, salle d'eau avec douche italienne, WC indépendant. Garage privatif avec portail électrique.














Facilities

- | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Washing machine | ✓ Jacuzzi | ✓ Bed linen provided |
| ✓ Dish washer | ✓ Garden furniture | ✓ Heating included |
| ✓ TV | ✓ Terrace | ✓ Set house cleaning |
| ✓ DVD | ✓ Stone House | ✓ Garage |
| ✓ Microwave | ✓ Barbecue | ✓ Baby bed |
| ✓ Freezer | ✓ Web connection | |

Room details

Floor	Type	Area	Orientation	Bedding	Facilities	Description
1st floor	Single room with living room and kitchen	28 m ²	East	-		Séjour avec coin cuisine intégré : lave-linge, lave-vaisselle, sèche linge, plaque vitro 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, cafetière Nespresso et filtre, bouilloire électrique, grille pain, mixeur... Séjour coin salon avec canapé, fauteuil, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat. Accès direct sur la terrasse couverte et au jacuzzi.
1st floor	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.
2nd Floor	Mezzanine	7 m ²	-	1 x 160 cm		2 lits en 80 x 200 ou 1 lit 160 sur demande, chambre fortement mansardée éclairée par un velux.
2nd Floor	Shower room	3 m ²	-	-	Shower	Salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.
2nd Floor	Bedroom	9 m ²	-	1 x 160 cm		Un lit en 160 x 200 avec chevets et commode.

Leisure activities and services

 Hiking	On-site	 Store	2.5 km	 Doctor	2.5 km
 Tennis	5 km	 Golf Course	5 km	 Bathing	7 km
 Fishing	7 km	 Swimming-pool	7 km	 Climbing	7 km
 Horse riding	10 km	 Canoeing	16 km	 Gare	17 km
 Skiing	18 km				

Getting to the gîte

A Peaugres, après le Safari, prendre la direction de St Etienne. Arrivés à BOULIEU les ANNONAY en restant sur la nationale, au rond point en forme d'os : prendre la 2ème sortie qui monte sur la droite en direction de SAMOYAS - Col du Fayet. Monter sur 2.5 km et dans le hameau, après la grande grange et le virage étroit, prendre tout de suite la 1ère ruelle sur la droite (en face de la croix et juste au début de la route qui monte dans le village) : puis 3ème garage sur la gauche au fond de la ruelle.

Special interest

- Bed linen provided
- Heating included
- Rent together gites
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Internet access
- Well-being

2019 rates

	Week	Weekend	Midweek	Night
Minimum	510 €	281 €	383 €	-
Maximum	890 €	579 €	757 €	-

Stays of 1 to 2 nights: arrive between 6 pm and 7 pm - leave before 12 noon.
Stays of 3 or more nights: arrive between 4 pm and 7 pm- leave before 10 am.

Extra charges - options

- Option household : 60€

Heating cost included

Damage deposit : 500 € (damage deposit cheque payable to owner on arrival)

Useful information

Blankets and/or quilts provided. Kitchenware provided.

Services charges :

Cost of heating, electricity, firewood is not included in the rent unless this is specifically stated in property details. 8 kWh electricity/day are always included in the rent: cost of consumption over and above this must be paid to owner (meter read on arrival and departure).

Exceeding capacity of property :

The capacity of the property must not be exceeded (including children over 2). If their prior agreement has not been secured, owners can refuse additional people; owners may accept them in return for an extra payment.

Tenant responsible for cleaning :

Cleaning is the tenants' responsibility during and at the end of their stay; the property must be left in a clean and proper condition. If this is not the case a charge may be made for cleaning. Equally, tenants can insist on further cleaning on arrival if they consider that the property is not sufficiently clean.

Other payment methods accepted :

-  Credit card

Benefits :

On your arrival the owner will give you the **'Loisirs Plus' keyring or card** offering reduced rates at many venues (over 150), including major tourist attractions. [Download list of participating venues and reductions on offer](#)

