




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|
| Guest room (B&B) N° | 342 | Name of property | Ferme du Pic d'Allier |
| Classification |  | | |
| Address | 1126 chemin de la Rivière | Complément d'adresse | 07400 Saint Martin sur Lavezon |
| Locality | Saint-Martin-sur-Lavezon (07400) | Place name | - |

Owner's contact details

| | | | |
|-------------------|--|----------------|---|
| Name | ZENNER Felix | | |
| Téléphones | 06 83 88 53 73 04 75 04 00 58 | | |
| E-mail | picallier@yahoo.fr | Website | http://www.picdallier.fr |

Guest room (B&B) to be reserved directly with owner.

Characteristics

[View the entire gallery](#)



| | | | |
|-----------------|-------------|---------------------------|---|
| Capacity | 8 people | Number of bedrooms | 3 |
| Altitude | 270 m | | |
| Pet | Not allowed | | |

Description

Bienvenue en Ardèche dans cette ancienne magnanerie rénovée, datant du XVI^e siècle, située dans les monts d'Ardèche, havre de verdure et de paix. Tout au long de l'année, le chant du Lavezon, petit torrent qui borde la propriété, vous attend pour un pique-nique, un goûter ou une grillade à l'ombre des mûriers. Trois chambres d'hôtes et trois gîtes vous attendent dans une authenticité de poutres et de pierres apparentes. Le jardin, la piscine sont également à votre disposition pour vous détendre et vous permettre de profiter pleinement de ce cadre enchanteur. En chambre d'hôtes, un copieux petit-déjeuner est inclus dans le prix de la nuitée. Il sera préparé et servi par les propriétaires. En été il pourra être pris en terrasse ou dans la nouvelle cuisine mise en place pour nos hôtes. Draps et linge de toilette sont fournis, sauf les serviette de bain pour la piscine. Une réduction de 10 % est accordée à partir de 4 nuits et plus. A 20 minutes de Montélimar (accès facile par D86). Sur place, nous pouvons aussi vous proposer 3 gîtes 3 épis de 2 et 5 personnes. Petit animal accepté avec accord propriétaire.


Facilities

- ✓ Dish washer
- ✓ TV
- ✓ Microwave
- ✓ Air conditioning
- ✓ Lounge
- ✓ Garage 2 wheels
- ✓ Bedroom ground floor
- ✓ Swimming pool
- ✓ Heated pool
- ✓ Garden furniture
- ✓ Terrace
- ✓ Garden
- ✓ Stone House
- ✓ Private park
- ✓ Bowl games
- ✓ Outdoor lounge
- ✓ Web connection
- ✓ Bed linen provided
- ✓ Heating included
- ✓ Baby bed

Room details

| Floor | Type | Area | Orientation | Bedding | Facilities | Description |
|---------|---------|------|-------------|----------------|-------------------------|--|
| Unknown | Bedroom | - | - | 2 x Single bed | Toilets Shower | Authenticité et douceur des vieilles pierres.... La chambre est installée dans une cave voutée et elle offre de la fraîcheur en été. De la fenêtre, le doux chant du Lavezon vous bercera. La chambre est équipée d'un lit type "springbox" de 180cm (2 lits 90 cm séparables). Salle d'eau avec douche italienne, WC séparé. Grande terrasse privative. Télévision, DVD, CD, WIFI et Réfrigérateur. Lit bébé ou lit d'enfant et chaise haute à disposition sur demande. |
| Unknown | Bedroom | - | - | 2 x Single bed | Toilets Shower | Confortable chambre climatisée. Avec lit type "springbox" de 180cm(2 lits 90 cm séparables). Salle de bain avec baignoire et WC séparé. Télévision, DVD, CD, WIFI et Réfrigérateur. Lit bébé et chaise haute à disposition sur demande. |
| Unknown | Bedroom | - | - | 4 x Single bed | Toilets Tv Shower | Suite romantique, climatisée avec deux chambres idéale pour famille avec enfants. Chambre principale avec lit type "springbox" de 180cm (2 lits 90 cm séparables), 2 lits en 90 dans l'espace nuit pour enfants, salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. Télévision, DVD, CD, WIFI et Réfrigérateur. Lit bébé et chaise haute à disposition sur demande. |

Leisure activities and services

| | | | |
|---|---------|---|---------|
|  Bathing | On-site |  Fishing | On-site |
|  Swimming-pool | On-site |  Hiking | On-site |
|  Store | 2 km |  Tennis | 4 km |
|  Horse riding | 7 km |  Doctor | 7 km |
|  Gare | 15 km |  Canoeing | 30 km |

Getting to the accommodation

Nord Ouest de Montélimar, RD 86 "Meysse". Prendre la direction de privas, Faire 3.5km puis à gauche St Martin s/Lavezon D213, traverser le village, faire environ 600m puis prendre la route qui descend à gauche. Aller tout au bout.

[Explore the surroundings](#)

Special interest

- Air-conditioning
- Less than 2km from place to swim
- Well-being
- Internet access
- Rented accomodation with swimming-pool

Guest room rates for the year 2019

| La Cave | 1 person | 2 people |
|----------------|-----------------|-----------------|
| December | | |
| November | | |
| October | 100 € | 100 € |
| September | 100 € | 100 € |
| August | 115 € | 115 € |
| July | 115 € | 115 € |
| June | 100 € | 100 € |
| May | 100 € | 100 € |
| April | 100 € | 100 € |
| March | | |
| February | | |
| January | | |

| La Basse Cour | 1 person | 2 people | 3 people | 4 people |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| December | | | | |
| November | | | | |
| October | 100 € | 100 € | 115 € | 130 € |
| September | 100 € | 100 € | 115 € | 130 € |
| August | 115 € | 115 € | 130 € | 145 € |
| July | 115 € | 115 € | 130 € | 145 € |
| June | 100 € | 100 € | 115 € | 130 € |
| May | 100 € | 100 € | 115 € | 130 € |
| April | 100 € | 100 € | 115 € | 130 € |
| March | | | | |
| February | | | | |
| January | | | | |

| La Chèverrie | 1 person | 2 people |
|--------------|----------|----------|
| December | | |
| November | | |
| October | 95 € | 95 € |
| September | 95 € | 95 € |
| August | 100 € | 100 € |
| July | 100 € | 100 € |
| June | 95 € | 95 € |
| May | 95 € | 95 € |
| April | 95 € | 95 € |
| March | | |
| February | | |
| January | | |

Useful information

Swimming pool on-site :

(unsupervised swimming). Swimming pool generally open June to September: check with owners for precise times. Swimming pool made available to the number of people specified on rental contract; use of pool by people not staying in the property is not allowed without the owners' prior agreement.

Use of premises :

Tenants will use the premises in a peaceful manner and according to the purpose for which they are intended They undertake to return les chambres in good condition

Exceeding capacity of property :

The capacity of the property must not be exceeded (including children over 2). If their prior agreement has not been secured, owners can refuse additional people; owners may accept them in return for an extra payment.

Other payment methods accepted :

-  Credit card

Benefits :

On your arrival the owner will give you the **'Loisirs Plus' keyring or card** offering reduced rates at many venues (over 150), including major tourist attractions. [Download list of participating venues and reductions on offer](#)

