




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

Gîte N°	291711	Name of property	Les Cèdres
Classification			
Address	198 chemin de Rinde		
Locality	Saint-Remèze (07700)	Place name	-

Owner's contact details

Name	OLLIER Carine et Cédric		
Téléphones	06 76 92 81 91 04 75 04 22 73	Mobile phone no.	06 71 58 54 71
E-mail	cedric.ollier0707@orange.fr	Website	http://gite-saint-remeze.monsite-orange.fr/index.html

On-line reservation or via our central booking service on +33 (0)4 75 64 70 70

Characteristics

[View the entire gallery](#)



Capacity	4 people	Number of bedrooms	2
Floor area	63 m ²	Altitude	380 m
Pet	Allowed at no extra charge		

Description

Un séjour dans le sud de l'Ardèche aux portes de la Provence, tout près des Gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc ! Votre gîte est une maison indépendante neuve, en pleine campagne avec une jolie vue sur la nature environnante. L'ensoleillement est généreux grâce à l'exposition sud ouest. Vous avez la chance de pouvoir accéder au village de St Remèze à pied (400 mètres) pour y trouver les petits commerces de proximité. Vous profitez d'un grand espace extérieur entièrement clôturé. La maison comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau, un WC indépendant, un petit cellier, un garage. Chauffage électrique + poêle à granulés, Lit bébé et chaise haute sur demande. Seuls les chiens de petite taille sont acceptés. GITE NON FUMEUR. C'est une belle adresse pour visiter tous les grands sites touristiques de l'Ardèche méridionale : La grotte de la Madeleine; l'Aven Marzal, les villages de caractère de St Montan, Larnas, Aiguèze.... C'est aussi un excellent terrain de jeux pour les activités de pleine nature : la randonnée sur les nombreux chemins balisés, le VTT, l'escalade et le canoë bien sûr. Les magnifiques gorges vous attendent pour une descente inoubliable. De belles vacances en prévision !










Facilities

- ✓ Washing machine
- ✓ Dish washer
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Microwave
- ✓ Sofa bed
- ✓ Ground floor
- ✓ Freezer
- ✓ Bedroom ground floor
- ✓ Closed ground
- ✓ Private ground
- ✓ Garden furniture
- ✓ Terrace
- ✓ Garden
- ✓ Detached house
- ✓ Private park
- ✓ Barbecue
- ✓ Web connection
- ✓ Bed linen rentals
- ✓ Garage
- ✓ Baby bed

Room details

Floor	Type	Area	Orientation	Bedding	Facilities	Description
Unknown	Single room with living room and kitchen	33 m ²	South west	-		Belle pièce lumineuse avec baie coulissante qui donne sur la terrasse. Jolie vue sur la nature environnante. Coin cuisine avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, grille pain cafetière et bouilloire électrique, cafetière Senseo, micro ondes. coin repas. Coin salon avec canapé, table basse et TV écran plat.
Unknown	Bedroom	10 m ²	South	1 x 140 cm		Un lit 140, 2 chevets, un grand placard mural
Unknown	Bedroom	10 m ²	North east	2 x 90 cm		2 lits 90, 2 chevets, un placard mural
Unknown	Toilet	2 m ²	-	-	Toilets	Toilettes avec lave mains
Unknown	Shower room	5 m ²	North east	-	Shower	Douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
Unknown	Storeroom	2 m ²	-	-		Petit local de rangement avec étagères

Leisure activities and services

 Hiking	On-site	 Tennis	0.2 km	 Swimming-pool	0.3 km
 Store	0.5 km	 Horse riding	5 km	 Fishing	6 km
 Bathing	12 km	 Doctor	15 km	 Canoeing	15 km
 Climbing	15 km	 Gare	20 km		

Getting to the gîte

A l'entrée de St Remèze prendre direction les Gorges de l'Ardèche. Passer devant la Mairie (qui se trouve à gauche) et prendre la 2ème rue à gauche (c'est une impasse), en face de la miellerie. Monter jusqu'à la dernière maison à droite.
Les propriétaires sont au 198 chemin de Rinde.

Special interest

- Accommodation all on ground floor
- Meilleures notes attribuées par nos clients
- Vente Dernière Minute
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Rental close to bike or mountain bike circuits

2019 rates

	Week	Weekend	Midweek	Night
Minimum	350 €	140 €	250 €	70 €
Maximum	600 €	140 €	280 €	70 €

Stays of 1 to 2 nights: arrive between 6 pm and 7 pm - leave before 12 noon.
Stays of 3 or more nights: arrive between 4 pm and 7 pm- leave before 10 am.

Extra charges - options

- Option household : 0€
- Rental linen bed for 2 persons : 12€
- Rental linen 1 person : 10€
- Package heating 30€ per week

Heating cost not included

Damage deposit : 500 € (damage deposit cheque payable to owner on arrival)

Useful information

Blankets and/or quilts provided. Kitchenware provided.

Services charges :

Cost of heating, electricity, firewood is not included in the rent unless this is specifically stated in property details. 8 kWh electricity/day are always included in the rent: cost of consumption over and above this must be paid to owner (meter read on arrival and departure).

Pet allowed

Owners allow you to bring your pet with you when you stay in their property; this naturally implies that you respect the rented property and its immediate surroundings.

Exceeding capacity of property :

The capacity of the property must not be exceeded (including children over 2). If their prior agreement has not been secured, owners can refuse additional people; owners may accept them in return for an extra payment.

Tenant responsible for cleaning :

Cleaning is the tenants' responsibility during and at the end of their stay; the property must be left in a clean and proper condition. If this is not the case a charge may be made for cleaning. Equally, tenants can insist on further cleaning on arrival if they consider that the property is not sufficiently clean.

Benefits :

On your arrival the owner will give you **the 'Loisirs Plus' keyring or card** offering reduced rates at many venues (over 150), including major tourist attractions. [Download list of participating venues and reductions on offer](#)

