




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  Français  Deutsch  Nederlands

Gîte N°	24701	Name of property	Grand Gîte
Classification			
Locality	Banne (07460)	Place name	Cheyres - Le Séjour Ardéchois

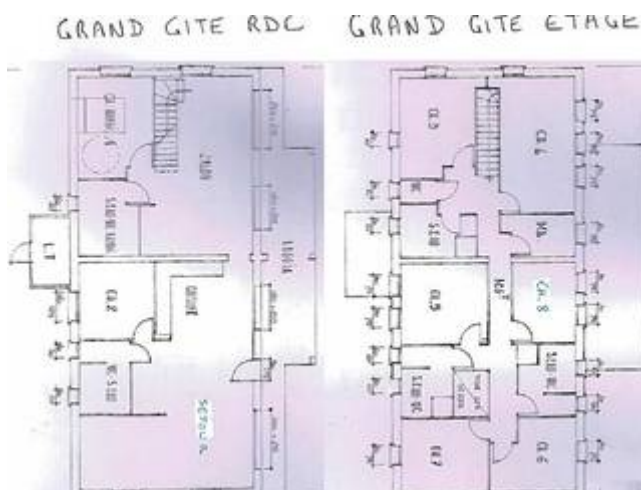
Owner's contact details

Name	MAZAURY André		
Téléphones	04 75 93 72 75	Mobile phone no.	06 22 29 62 23
E-mail	andre.mazaury@orange.fr		

On-line reservation or via our central booking service on +33 (0)4 75 64 70 70

Characteristics

[View the entire gallery](#)



Capacity	15 people	Number of bedrooms	8
Floor area	230 m ²	Altitude	130 m
Pet	Not allowed		

Description

Le grand gîte du Séjour Ardéchois est une maison aménagée sur 2 niveaux, elle permet l'accueil de 15 personnes dans des conditions de confort optimum. Vous apprécierez la grande salle à manger et son coin cuisine entièrement équipé, son salon indépendant avec canapés et TV écran plat, ouvrant sur la terrasse couverte, ses 8 chambres indépendantes aménagées ainsi : au rez-de-chaussée, 1 chambre (1 lit 160 ou 2 lits séparés sur demande), salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140) et salle d'eau avec WC (accès aux personnes à mobilités réduites). A l'étage : 5 chambres (1 lit 160 ou 2 lits séparés sur demande), 1 chambre (1 lit 80), 3 salles d'eau, 3 WC indépendants. Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge. Superbe piscine couverte et chauffée toute l'année à 26°, pool house, terrasse solarium, jeux de boules, ping-pong et baby foot, parking. Ici, tout est prévu pour que chacun trouve sa place. Le Séjour Ardéchois est un site entièrement clos comprenant 3 gîtes indépendants l'un de l'autre. Pour les groupes, séminaires, réunions de famille ou entre amis, nous pouvons aussi vous proposer de louer la totalité des hébergements pour une capacité maximum de 29 personnes (référence 24704), salle de réception modulable suivant vos besoins (location en supplément, contactez-nous).

Facilities

- ✓ Dish washer
- ✓ TV
- ✓ Microwave
- ✓ Air conditioning
- ✓ Freezer
- ✓ Bedroom ground floor
- ✓ Swimming pool
- ✓ Heated pool
- ✓ Closed ground
- ✓ Garden furniture
- ✓ Terrace
- ✓ Garden
- ✓ Detached house
- ✓ Private park
- ✓ Bowl games
- ✓ Barbecue
- ✓ Web connection
- ✓ Bed linen rentals
- ✓ Heating included
- ✓ Set house cleaning
- ✓ Baby bed

Room details

Floor	Type	Area	Orientation	Bedding	Facilities	Description
Unknown	Living room	28 m ²	South west	-		Nombreux Canapés, table basse, Tv écran plat, connexion internet.
Unknown	Shower room	4 m ²	-	-	Shower	Salle d'eau avec douche et meuble vasque.
Unknown	Bedroom	9 m ²	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
Unknown	Bedroom	11 m ²	East	1 x 140 cm		Chambre accès personnes à mobilité réduite.
Unknown	Shower room	6 m ²	-	-	Toilets Shower	Salle d'eau accès personne à mobilité réduite, douche, meuble vasque et WC.
Unknown	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.
Unknown	Kitchen and living room	51 m ²	South west	-		Séjour avec coin cuisine intégré : plaque 5 feux gaz, hotte aspirante, four, four micro-onde, grille pain, cafetière électrique, bouilloire, mixeur, lave-vaisselle, table + chaise. Accès direct sur la grande terrasse de près de 30 m ² (salon de jardin, barbecue gaz).
1st floor	Shower room	4 m ²	-	-	Shower	Douche et meuble vasque.
1st floor	Bedroom	11 m ²	East	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1st floor	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.
1st floor	Bedroom	7 m ²	South	1 x 90 cm		Un lit 1 personne en 80 x 190.
1st floor	Shower room	5 m ²	-	-	Shower	Douche et meuble vasque.
1st floor	Bedroom	10 m ²	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1st floor	Bedroom	16 m ²	South	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1st floor	Bedroom	10 m ²	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1st floor	Bedroom	9 m ²	South	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1st floor	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.

Leisure activities and services

 Swimming-pool	On-site	 Hiking	On-site	 Doctor	2.5 km
 Store	2.5 km	 Tennis	2.5 km	 Horse riding	5 km
 Bathing	6.5 km	 Fishing	6.5 km	 Canoeing	6.5 km
 Climbing	6.5 km	 Golf Course	8 km	 Gare	35 km

Getting to the gîte

Hameau de Cheyres, RD 104 direction St Paul Le Jeune. Grande ligne droite de près de 3 km. Après le radar prendre la petite route à gauche, faire 50m, portail sur la droite. Ne pas aller à Banne.

[Explore the surroundings](#)

Special interest

- Air-conditioning
- Internet access
- Rented accomodation with swimming-pool
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises

2019 rates

	Week	Weekend	Midweek	Night
Minimum	2150 €	-	-	-
Maximum	2920 €	-	-	-

Stays of 1 to 2 nights: arrive between 6 pm and 7 pm - leave before 12 noon.

Stays of 3 or more nights: arrive between 4 pm and 7 pm- leave before 10 am.

Extra charges - options

- Option household : 210€
- Rental linen 1 person : 8€
- Rental linen bed for 2 persons : 12€

Heating cost included

Damage deposit : 900 € (damage deposit cheque payable to owner on arrival)

Useful information

Swimming pool on-site :

(unsupervised swimming). Swimming pool generally open June to September: check with owners for precise times. Swimming pool made available to the number of people specified on rental contract; use of pool by people not staying in the property is not allowed without the owners' prior agreement.

Blankets and/or quilts provided. Kitchenware provided.

Services charges :

Cost of heating, electricity, firewood is not included in the rent unless this is specifically stated in property details. 8 kWh electricity/day are always included in the rent: cost of consumption over and above this must be paid to owner (meter read on arrival and departure).

Exceeding capacity of property :

The capacity of the property must not be exceeded (including children over 2). If their prior agreement has not been secured, owners can refuse additional people; owners may accept them in return for an extra payment.

Tenant responsible for cleaning :

Cleaning is the tenants' responsibility during and at the end of their stay; the property must be left in a clean and proper condition. If this is not the case a charge may be made for cleaning. Equally, tenants can insist on further cleaning on arrival if they consider that the property is not sufficiently clean.

Benefits :

On your arrival the owner will give you the **'Loisirs Plus' keyring or card** offering reduced rates at many venues (over 150), including major tourist attractions. [Download list of participating venues and reductions on offer](#)

