




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [English](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	71010	Name der Unterkunft	Lou Couder
Klassifizierung		Flurname	Rue Le coudert
Ort	Coucouron (07470)		

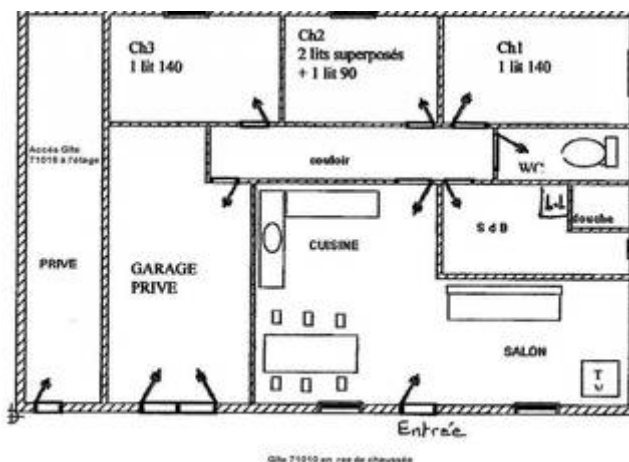
### Kontaktdaten des Vermieters

Name	MERCIER Annie		
Telefon	04 66 46 12 37	Mobiltelefon	06 74 17 83 77
E-Mail	annimercier@orange.fr		

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	6 Person(en)	Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>	Höhe über NN	1130 m
Haustier	Nicht erlaubt		

### Beschreibung

Self contained house comprising 2 gîtes. 2nd gîte on ground floor, with private terrace and lawned area. Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms (double bed) (double bed) (single bed, 2 single bunks), shower room, WC. Cot, high chair on request. Central heating. Fenced garden. Coucouron lake (pedalos, walking/hiking trails). All shops/services nearby. Quad biking 1km. For foodies: country cheese, cooked pork meats, local produce. Downhill skiing 15km.


## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Grill
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Baby bed

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Single room with living room and kitchen	28 m <sup>2</sup>	South	-		Coin cuisine bien équipé avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, lave vaisselle, 4 feux gaz et four électrique. Coin repas et coin salon avec un canapé, 2 fauteuils et TV.
unbekannte	Bedroom	9 m <sup>2</sup>	East	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
unbekannte	Bedroom	8 m <sup>2</sup>	North	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
unbekannte	Bedroom	10 m <sup>2</sup>	North	2 x 90 cm		2 lits une place, une armoire
unbekannte	Shower room	6 m <sup>2</sup>	East	-		Double vasque, et cabine de douche, sèche serviette et sèche cheveux
unbekannte	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		

## Freizeitangebot und Services

 Ski fahren	Vor Ort	 Tennisplatz	Vor Ort
 Wandern	Vor Ort	 Medizinische Leistungen	Vor Ort
 Store	Vor Ort	 Angeln	0,5 km
 Baden	0,5 km	 Reiten	1 km
 Pool	10 km	 Gare	15 km

## Anfahrt zum Ferienhaus

En venant d'Aubenas ou du Puy, suivre la N102. A l'auberge de Peyrebeille, prendre direction Coucouron. Rentrer dans le village, la maison du propriétaire se trouve à gauche.

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gebirge
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle
- Ferienhausgruppen
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Unterkünfte im Erdgeschoss

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	180 €	130 €	135 €	-
Maximum	410 €	130 €	204 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

---

- Option Ménage : 40€
- Tarif ménage courts séjours : 30€

Heizkosten extra

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

---

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).



### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

