




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [English](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	49002	Name der Unterkunft	La Redoute
Klassifizierung			
Ort	Le Chambon (07160)	Flurname	La redoute

Kontaktdaten des Vermieters

Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

Name	GINEYS Nathalie		
Telefon	04 75 36 26 85	Mobiltelefon	06 71 70 45 21
E-Mail	n.gineys@orange.fr		

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	70 m ²	Höhe über NN	1250 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

Beschreibung

Dieser traditionelle Bauernhof unterhalb des Dorfes Lachamp Raphael liegt in natürlicher und unberührter Umgebung. Im Haus befinden sich die Ferienwohnung und die Sommerresidenz des Vermieters. Separater Eingang und eigene Terrasse. Wohn- u. Esszimmer mit Küchenzeile, geschlossener Kamin, 1 Schlafzimmer (Doppelbett), 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten), Schlafsofa für 2 Personen, Bad, Zentralheizung. Wir liegen 2 km vom Dorf Lachamp Raphael entfernt, das für seine Langlaufloipen und seine herausragende Lage zwischen dem Cévenoles-Tal und dem Eyrieux-Tal bekannt ist. See mit Strandbad in St. Martial und Mont Gerbier des Joncs in 15 Min. Entfernung.

Ausstattung

- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Grill |
| ✓ Kamin | ✓ Terrace | ✓ Bettwäsche mieten |
| ✓ TV | ✓ Garten | ✓ Heizung inbegriffen |
| ✓ DVD | ✓ Steinhaus | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Eigener Parkplatz | ✓ Bettwäscheverleih |
| ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Neben dem Haus des Vermieters | ✓ Baby bed |

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Single room with living room and kitchen	33 m ²	-	-		Grande pièce de vie ouvrant sur le jardin. Cuisine entièrement équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur, lave-linge, bouilloire, cafetière électrique, grille pain), table + chaises, coin-salon devant la cheminée avec insert, canapé, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, jeux de société
unbekannte	Bathroom	4 m ²	-	-	Bathroom	Baignoire avec pare-bain, lavabo, sèche cheveux
unbekannte	Toilet	-	-	-		Wc indépendant
1. Etage	Toilet	-	-	-		Wc indépendant
1. Etage	Bedroom	9 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits 90, placards de rangement
1. Etage	Bedroom	11 m ²	-	1 x 140 cm		1 lit 140, placards de rangement

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	3 km
 Ski fahren	3 km	 Reiten	4 km
 Medizinische Leistungen	12 km	 Store	12 km
 Baden	12 km	 Tennisplatz	13 km

Anfahrt zum Ferienhaus

Privas to Aubenas. At the Col de l'Escrinet, follow signs for Mézilhac/Lachamp-Raphael. In Lachamp-Raphael, follow signs for St-Andéol-de-Fourchades/St-Martial. Drive downhill for about 2km then take track on right through undergrowth.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Mietobjekt mit Kamin oder Holzofen
- Gebirge
- Heizung inbegriffen

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	290 €	-	240 €	-
Maximum	410 €	-	240 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 30€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

