




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Gästezimmer	342	Name der Unterkunft	Ferme du Pic d'Allier
Klassifizierung	 Charme		
Adresse:	1126 chemin de la Rivière	Adresszusatz	07400 Saint Martin sur Lavezon
Ort	Saint-Martin-sur-Lavezon (07400)	Flurname	-

Kontaktdaten des Vermieters

Name	ZENNER Felix		
Telefon	06 83 88 53 73 04 75 04 00 58		
E-Mail	picallier@yahoo.fr	Website	http://www.picdallier.fr

Gästezimmer beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	8 Person(en)	Anzahl Zimmer	3
Höhe über NN	270 m		
Haustier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Bienvenue en Ardèche dans cette ancienne magnanerie rénovée, datant du XVI^e siècle, située dans les monts d'Ardèche, havre de verdure et de paix. Tout au long de l'année, le chant du Lavezon, petit torrent qui borde la propriété, vous attend pour un pique-nique, un goûter ou une grillade à l'ombre des mûriers. Trois chambres d'hôtes et trois gîtes vous attendent dans une authenticité de poutres et de pierres apparentes. Le jardin, la piscine sont également à votre disposition pour vous détendre et vous permettre de profiter pleinement de ce cadre enchanteur. En chambre d'hôtes, un copieux petit-déjeuner est inclus dans le prix de la nuitée. Il sera préparé et servi par les propriétaires. En été il pourra être pris en terrasse ou dans la nouvelle cuisine mise en place pour nos hôtes. Draps et linge de toilette sont fournis, sauf les serviette de bain pour la piscine. Une réduction de 10 % est accordée à partir de 4 nuits et plus. A 20 minutes de Montélimar (accès facile par D86). Sur place, nous pouvons aussi vous proposer 3 gîtes 3 épis de 2 et 5 personnes. Petit animal accepté avec accord propriétaire.










Ausstattung

- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wohnzimmer Innen
- ✓ Garage 2 Räder
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Pool
- ✓ Beheiztes Schwimmbad
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Steinhaus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Entspannungsbereich außerhalb
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Bedroom	-	-	2 x Single bed	Toilets Shower	Authenticité et douceur des vieilles pierres.... La chambre est installée dans une cave voutée et elle offre de la fraîcheur en été. De la fenêtre, le doux chant du Lavezon vous bercera. La chambre est équipée d'un lit type "springbox" de 180cm (2 lits 90 cm séparables). Salle d'eau avec douche italienne, WC séparé. Grande terrasse privative. Télévision, DVD, CD, WIFI et Réfrigérateur. Lit bébé ou lit d'enfant et chaise haute à disposition sur demande.
unbekannte	Bedroom	-	-	2 x Single bed	Toilets Shower	Confortable chambre climatisée. Avec lit type "springbox" de 180cm(2 lits 90 cm séparables). Salle de bain avec baignoire et WC séparé. Télévision, DVD, CD, WIFI et Réfrigérateur. Lit bébé et chaise haute à disposition sur demande.
unbekannte	Bedroom	-	-	4 x Single bed	Toilets Tv Shower	Suite romantique, climatisée avec deux chambres idéale pour famille avec enfants. Chambre principale avec lit type "springbox" de 180cm (2 lits 90 cm séparables), 2 lits en 90 dans l'espace nuit pour enfants, salle d'eau avec douche italienne et wc séparé. Télévision, DVD, CD, WIFI et Réfrigérateur. Lit bébé et chaise haute à disposition sur demande.

Freizeitangebot und Services

 Baden	Vor Ort	 Angeln	Vor Ort
 Pool	Vor Ort	 Wandern	Vor Ort
 Store	2 km	 Tennisplatz	4 km
 Reiten	7 km	 Medizinische Leistungen	7 km
 Gare	15 km	 Kanu	30 km

Anfahrt zur Unterkunft

Nord Ouest de Montélimar, RD 86 "Meysse". Prendre la direction de privas, Faire 3.5km puis à gauche St Martin s/Lavezon D213, traverser le village, faire environ 600m puis prendre la route qui descend à gauche. Aller tout au bout.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Charme
- Internetzugang
- Mietobjekt mit Pool
- Climatisation
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle
- Wellness-aufenthalt

Zimmerpreise für das Jahr 2019

La Cave	1 Person	2 Personen
Dezember		
November		
Oktober	100 €	100 €
September	100 €	100 €
August	115 €	115 €
Juli	115 €	115 €
Juni	100 €	100 €
Kann	100 €	100 €
April	100 €	100 €
März		
Februar		
Januar		

La Basse Cour	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen
Dezember				
November				
Oktober	100 €	100 €	115 €	130 €
September	100 €	100 €	115 €	130 €
August	115 €	115 €	130 €	145 €
Juli	115 €	115 €	130 €	145 €
Juni	100 €	100 €	115 €	130 €
Kann	100 €	100 €	115 €	130 €
April	100 €	100 €	115 €	130 €
März				
Februar				
Januar				

La Chèvererie	1 Person	2 Personen
Dezember		
November		
Oktober	95 €	95 €
September	95 €	95 €
August	100 €	100 €
Juli	100 €	100 €
Juni	95 €	95 €
Mai	95 €	95 €
April	95 €	95 €
März		
Februar		
Januar		

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Nutzung des Objekts :

Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die Hausruhe gewahrt bleibt und dass das Objekt bestimmungsgemäß genutzt wird. Er verpflichtet sich, die Zimmer les chambresin einwandfreiem Zustand zu übergeben.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

