




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	331140	Name der Unterkunft	Aubemure
Klassifizierung		Flurname	Le Prat
Ort	Vals-les-Bains (07600)		

### Kontaktdaten des Vermieters

Name	CAILLET Dany
Mobiltelefon	06 07 81 92 76
E-Mail	dncaillet3@gmail.com

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	6 Person(en)	Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>	Höhe über NN	200 m
Haustier	Kostenpflichtig : 7€ pro Tag, Vermieter verlangt eine Haustierkaution : 50€		














### Beschreibung

Attractive and comfortable self contained house in peaceful, sunny hamlet near Vals-les-Bains and river Ardèche (access, swimming supervised by life guard). Tastefully decorated, single level accommodation. Dining room with lounge area, kitchen, 3 bedrooms (double bed) (double bed) (2 single beds, 2 single bunks), bathroom, WC, glassed-in veranda furnished as 2nd lounge. Central heating. Terrace, flower garden, fenced garden (1,000 sq.m.). South-facing house 5 min. walk from village, all shops 300m. Vals-les-Bains: spa, casino, heated swimming pool, cinema. Special package for spa patients (3 weeks): 1,100/1,300€. Internet access: 5€/week. Nearby: lots of cultural and sports activities, Ardèche Gorges.

## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Babyausstattung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Freistehendes Haus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Bettwäscheverleih
- ✓ Baby bed

## Freizeitangebot und Services

 Baden	Vor Ort	 Angeln	Vor Ort	 Wandern	Vor Ort
 Tennisplatz	0,2 km	 Store	0,3 km	 Medizinische	1 km
 Klettern	5 km	 Pool	5 km	Leistungen	
 Kanu	10 km	 Ski fahren	20 km	 Reiten	7 km
 Gare	50 km			 Golf Course	40 km

## Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas - Le Puy, passer LABEGUDE, puis à la sortie de Lalevade d'Ardèche, prendre à droite la direction d'Intermarché, traverser le pont de l'Ardèche puis prendre à droite, faire environ 300m.

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- Babyausstattung
- Internetausgang
- Unterkünfte im Erdgeschoss
- Bereitstellung von Bettwäsche
- Kurpauschale
- Unterkunft für Radfahrer
- Climatisation
- Locations salariés et entreprises
- Unterkunft für Wanderer
- Heizung inbegriffen
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle
- Vente Dernière Minute

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	380 €	-	285 €	-
Maximum	960 €	-	459 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 45€
- Tarif par animal par jour 7€ pro Tag
- Tarif ménage courts séjours : 35€
- Ménage Animal : 30€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Forfait ménage Entreprises : 45€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

## Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.


## Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

## Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

## Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

## Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

