




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	331130	Name der Unterkunft	Le Nouzaret
Klassifizierung			
Adresse:	le nouzaret	Adresszusatz	hameau
Ort	Vals-les-Bains (07600)	Flurname	Le nouzaret

Kontaktdaten des Vermieters

Name	BRICOUT Patrick		
Telefon	04 75 94 56 84	Mobiltelefon	06 08 16 55 16
E-Mail	lenouzaret-bricout@orange.fr		

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	70 m ²	Höhe über NN	250 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

Beschreibung

Converted 'magnanerie' (silkworm farm) in little stone hamlet on hillside above lovely valley (fine panoramic view), 3km from centre of Vals-les-Bains. Wood and exposed stone walls. Living room, pretty lounge, fully fitted kitchen opening onto covered terrace (wrought iron furniture, gas BBQ), 2 bedrooms (double bed, cot) (2 single beds), bathroom/WC. Electric heating (no extra charge). Large garden with above-ground swimming pool (4.2x1.2m), deckchairs.

Ausstattung

- | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Pool | ✓ Freistehendes Haus |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Eigener Pool | ✓ Grill |
| ✓ TV | ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Internetzugang |
| ✓ DVD | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Bereitstellung von Bettwäsche |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Terrace | ✓ Heizung inbegriffen |
| ✓ Babyausstattung | ✓ Garten | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Gefrierkombination | ✓ Steinhaus | ✓ Baby bed |
| ✓ Ebenerdiges Zimmer | | |

Freizeitangebot und Services

 Pool	Vor Ort	 Wandern	Vor Ort
 Tennisplatz	3 km	 Baden	3 km
 Angeln	3 km	 + Medizinische Leistungen	3 km
 Store	3 km	 Kanu	3 km
 Reiten	5 km	 Ski fahren	35 km

Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas - Vals les Bains. Traverser Vals, passer devant la mairie puis devant le cimetière (D253 - Chirols) et monter pendant environ 3km. A la sortie du Nouzaret, faire demi tour devant l'ancienne école, redescendre et prendre le 2e chemin à gauche.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| • Babyausstattung | • Bereitstellung von Bettwäsche |
| • Heizung inbegriffen | • Internetzugang |
| • Kanu | • Mietobjekt mit Pool |

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	490 €	270 €	368 €	-
Maximum	790 €	488 €	638 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 60€
- Ménage Animal : 30€
- Tarif ménage courts séjours : 30€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 400 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

