




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	325702	Name der Unterkunft	Gîte de Grand Père
Klassifizierung			
Adresse:	18 montée Jean Gilly		
Ort	Ucel (07200)	Flurname	-

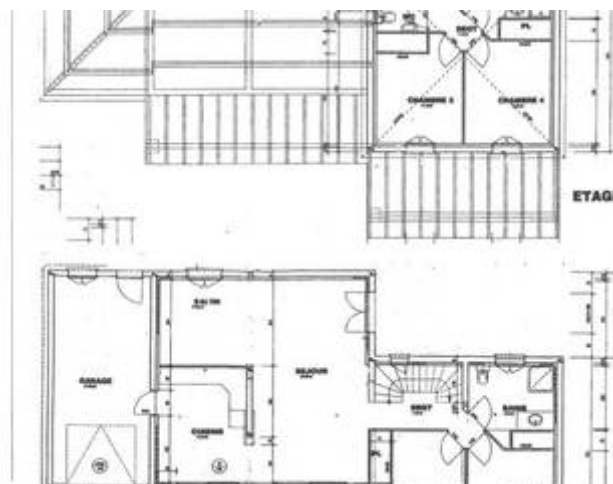
Kontaktdaten des Vermieters

Name	BARRAUD Olivier
Mobiltelefon	06 23 19 87 96
E-Mail	obarraud@aol.com

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	8 Person(en)	Anzahl Zimmer	4
Wohnfläche	130 m ²	Höhe über NN	250 m
Haustier	Kostenlos willkommen , Vermieter verlangt eine Haustierkaution : 60€		

Beschreibung

Villa indépendante bénéficiant d'une piscine couverte, chauffée entre le 1er avril et le 11 novembre ainsi que d'un jardin totalement clos. Nous sommes très bien situés, à 2 pas d'Aubenas et à 30 km de Vallon Pont d'Arc et des Gorges de l'Ardèche. Les Thermes de Vals les Bains avec son casino, son parc et un cinéma à moins de 10 minutes. La maison est aménagée sur 2 niveaux, climatisation par le sol. Grande terrasse exposée sud, jeux d'enfants et jeux de boules. Vaste séjour avec coin cuisine intégré et coin salon (canapés, fauteuils, cheminée insert, TV écran plat, wifi), chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place à commande électrique), salle d'eau et WC. A l'étage, chambre 3 (1 lit 2 places), chambre 4 (2 lits 1 place), draps fournis, salle de bains, WC. Équipement bébé sur demande. Deux chiens acceptés sur demande

Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Kamin
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Babyausstattung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Pool
- ✓ Beheiztes Schwimmbad
- ✓ Eigener Pool
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Freistehendes Haus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bettwäsche mieten
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Bettwäscheverleih
- ✓ Garage
- ✓ Baby bed

Freizeitangebot und Services

 Pool	Vor Ort	 Baden	1 km	 Angeln	1 km
 Wandern	1 km	 Tennisplatz	2 km	 Store	2 km
 Reiten	4 km	 Medizinische Leistungen	4 km	 Klettern	10 km
 Kanu	20 km	 Ski fahren	30 km	 Golf Course	40 km

Anfahrt zum Ferienhaus

Privas - Aubenas. 1er rond point, via St Privat, D218b, au 2è rond point prendre à droite la direction d'Ucel, faire 150m et prendre à droite St Julien du Serre D218. Faire 350 m environ et prendre à gauche la montée de Gilly.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Behindertengerechte Unterkünfte
- Ferienhäuser mit hoher Aufnahmekapazität
- Locations salariés et entreprises
- Bereitstellung von Bettwäsche
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle
- Biker-freundliche Unterkünfte
- Heizung inbegriffen
- Mietobjekt mit Kamin oder Holzofen
- Climatisation
- Internetzugang
- Mietobjekt mit Pool

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	500 €	275 €	375 €	-
Maximum	2200 €	650 €	850 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 80€
- Tarif ménage courts séjours : 80€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 600 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.



Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

