




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	31057	Name der Unterkunft	Les Clapas - Maison Jaune
Klassifizierung			
Adresse:	Chemin de la rouvière		
Ort	Berrias-et-Casteljau (07460)	Flurname	Serre de la Moute

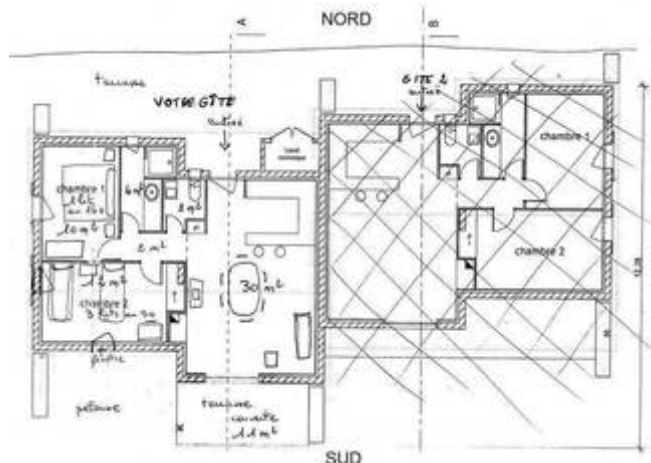
Kontaktdaten des Vermieters

Name	GILLES André		
Telefon	04 75 39 03 43		
E-Mail	elisabeth.gilles992@orange.fr	Website	http://www.giteslesclapas.com

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	5 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	59 m ²	Höhe über NN	120 m
Haustier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Hübsches Haus in gepflegter Umgebung, 200 m vom Dorf entfernt, umgeben von Steineichen in ruhiger Lage auf einem ca. 1 ha großen Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Ferienwohnungen. Jeweils eigener Eingang und überdachte Terrasse. Große Spielfläche für Kinder, Rasenfläche und eigener Parkplatz. Heizung inbegriffen. Wohnung Maison Jaune (Gelbes Haus): Wohn- u. Esszimmer mit Schlafsofa, TV und Küchenecke. 1 Schlafzimmer (1 Doppelbett, 1,60 m), 1 Schlafzimmer (3 Einzelbetten, davon 2 als Etagenbett), Bad mit Dusche, WC, Elektroheizung. Babybett und Hochstuhl auf Anfrage. Elektrogrill. In der Nähe: Steineichenwald von Païolive, Chassezac-Tal, Cèze-Tal, Schluchten der Ardèche.













Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sofa
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Grill
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Bettwäscheverleih
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Single room with living room and kitchen	28 m ²	South east	-		Cuisine intégrée et entièrement équipée 1 table, 6 chaises, 1 table basse, 2 chaises enfants 1 buffet, télévision, étagère décoration, canapé convertible, jeux de société, livres, documentation sur la région, 1 placard à balais, divers produits d'entretien, fer à vapeur, table à repasser, aspirateur
unbekannte	Bedroom	10 m ²	South west	1 x 160 cm		1 lit en 160/200, armoire, 2 tables de chevet, draps fournis
unbekannte	Bedroom	11 m ²	South west	3 x 90 cm 2 x Layered bed		3 lits en 90 : dont 2 lits superposés 2 tables de chevet 1 bureau et une chaise, 1 placard, draps fournis.
unbekannte	Shower room	4 m ²	North west	-	Shower	Douche avec porte vitrée, lavabo, sèche-cheveux, étagère
unbekannte	Toilet	2 m ²	North west	-	Toilets	Machine à laver le linge, 2 étagères

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	2 km	 Tennisplatz	2 km
 Reiten	2 km	 Baden	2 km	 Kanu	2 km
 Klettern	2 km	 Golf Course	6 km	 Medizinische Leistungen	7 km
 Store	7 km	 Pool	8 km	 Gare	70 km

Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas to Alès, Between Maisonneuve and St-Paul-le-Jeune, on the long straight stretch (Berrias), after the wine co-operative, turn right to Berrias. Drive into Berrias, cross the bridge then take road on the right which runs alongside the square. Gîtes are 500m further on, on the left.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Bereitstellung von Bettwäsche
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Kanu
- Climatisation
- Heizung inbegriffen
- Unterkünfte im Erdgeschoss

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	330 €	-	240 €	-
Maximum	600 €	-	451 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.
Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 50€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€
- Tarif ménage courts séjours : 25€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).



Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

