




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	306020	Name der Unterkunft	La Gadonne
Klassifizierung			
Ort	Sampzon (07120)	Flurname	522 Chemin des vignes

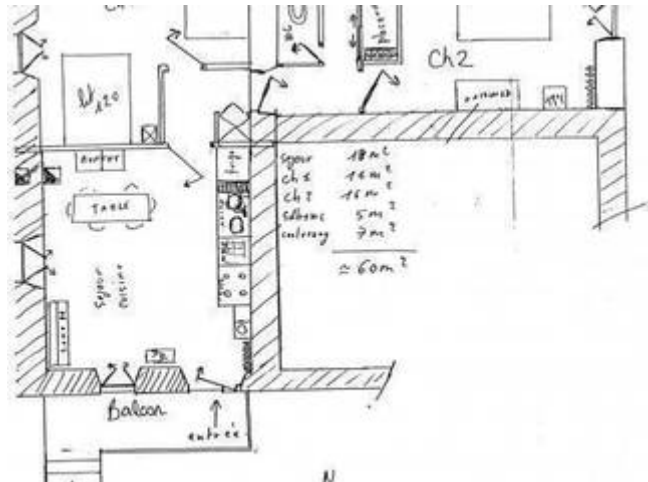
Kontaktdaten des Vermieters

Name	OLLAGNON Rosa et Michel		
Telefon	04 78 09 28 95	Mobiltelefon	06 26 07 53 38
	06 07 45 50 45		
E-Mail	rosa.ollagnon@ens-lyon.fr		

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	60 m ²	Höhe über NN	95 m
Haustier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Schöne Ferienwohnung in einem Haus aus regionalem Naturstein auf einem weitläufigen Anwesen. Ein großer Vorteil ist der direkte Zugang zur Ardèche (Bade- und Angelstellen in 100 m Entfernung auf dem Anwesen). Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Umgebung und umfasst die Wohnung des Vermieters sowie die Ferienwohnung. Wohn- u. Esszimmer, Küchenzeile, Sofa-Ecke, 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten) 1 Schlafzimmer (1 Doppelbett), Bad mit Dusche, WC, Zentralheizung, Terrasse, geschlossener Hof, Parkplatz. Wir wohnen auf halber Strecke zwischen Ruoms und Vallon Pont d'Arc (sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, und Freizeitangebote).

Ausstattung

- | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Überdachter Stellplatz | ✓ Grill |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Internetzugang |
| ✓ TV | ✓ Terrace | ✓ Bettwäsche mieten |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Garten | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Sofa | ✓ Steinhaus | ✓ Bettwäscheverleih |
| ✓ Gefrierkombination | ✓ Eigener Parkplatz | ✓ Baby bed |
| ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Boule-Spielfläche | |

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
1. Etage	Kitchen and living room	18 m ²	South west	-		Séjour/coin cuisine avec 4 plaques de cuisson au gaz, four électrique, micro ondes, four électrique, lave-vaisselle, évier 2 bacs, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, réfrigérateur/congélateur. Table de salle à manger, 4 chaises, canapé, un fauteuil, télé 2cran plat.
1. Etage	Bedroom	16 m ²	East	1 x 140 cm		Grand chambre parentale avec un lit 140,un lit bébé, 2 chevets, une armoire
1. Etage	Toilet	1 m ²	-	-		
1. Etage	Shower room	4 m ²	-	-		Salle d'eau avec douche cabine, lavabo, lave-linge et éléments de rangement
1. Etage	Bedroom	14 m ²	South west	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits d'une place un en 120, 2 chevets, un placard, une commode

Freizeitangebot und Services

 Baden	Vor Ort	 Angeln	Vor Ort
 Wandern	Vor Ort	 Kanu	1 km
 Reiten	2 km	 Klettern	5 km
 Medizinische Leistungen	5 km	 Store	5 km
 Tennisplatz	5 km		

Anfahrt zum Ferienhaus

Montélimar Nord exit off A7 motorway. Follow signs for Vallon-Pont-d'Arc/Vogüé. At Ruoms take road to the Gorges de L'Ardèche, Sampzon. After crossing bridge at Sampzon, take 2nd road on left towards La Source campsite/Les Trouillères. It's the 3rd stone house (blue shutters). Owners live at no. 522 Chemin des Vignes.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Ferienhaus Angeln
- Internetzugang
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Kanu

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	360 €	198 €	270 €	-

Maximum

680 €

436 €

570 €

-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 20€
- Option Ménage : 55€
- Forfait chauffage semaine 50€ pro Woche
- Tarif ménage courts séjours : 30€
- Location draps 1 personne : 10€

Heizkosten extra

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).




Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

