




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	304047	Name der Unterkunft	Le Cyprès
Klassifizierung		Flurname	Rieusset
Ort	Salavas (07150)		

### Kontaktdaten des Vermieters

Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

Name	PINEL André
Telefon	04 75 88 05 27

*Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website*

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	2 Person(en)	Anzahl Zimmer	1
Wohnfläche	29 m <sup>2</sup>	Höhe über NN	96 m
Hautier	Kostenlos willkommen		

### Beschreibung

Située sur notre propriété, maison indépendante comprenant 2 gîtes, avec entrée indépendante (location dos à dos). Chaque gîte dispose d'un petit coin jardin clos attenant. Le Gîte Cyprès : Séjour avec coin cuisine, canapé, TV écran plat, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre cabine avec 2 lits superposés, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse, parking réservé. La proximité de Vallon Pont d'Arc vous permettra de bénéficier d'un grand nombre d'activités sportives, de loisirs ou culturelles (route de Vallon Pont d'Arc en bas de la propriété).










## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Neben dem Haus des Vermieters
- ✓ Grill
- ✓ Bettwäsche mieten
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Single room with living room and kitchen	11 m <sup>2</sup>	South	-		Coin kitchenette avec 2 plaques électriques, mini four et four micro onde, réfrigérateur, lave-linge, table + chaises, Petite TV écran plat fixée au mur, canapé. Vue sur le petit jardin.
unbekannte	Bedroom	9 m <sup>2</sup>	-	-		1 lit 140, placard avec rangement et penderie.
unbekannte	Toilet	-	-	-	Toilets	WC indépendant.
unbekannte	Shower room	5 m <sup>2</sup>	-	-	Shower	Douche avec porte cabine, lavabo

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	1 km
 Tennisplatz	1 km	 Reiten	1 km
 Kanu	1 km	 Store	1 km
 Baden	1 km	 + Medizinische Leistungen	1,5 km
 Gare	65 km		

## Anfahrt zum Ferienhaus

Se rendre à Vallon Pont d'Arc, direction Salavas. Traverser le village de Salavas. A environ 800 mètres, prendre la deuxième route à gauche le Rieusset , première maison à droite au carrefour.

## Rubriken

- Ferienhausgruppen
- Heizung inbegriffen
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Kanu

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	245 €	-	-	-
Maximum	400 €	-	-	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 30€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

---

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

