




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [English](#)  [Nederlands](#)

<b>Nr. Ferienhaus</b>	287700	<b>Name der Unterkunft</b>	Chez Victorin
<b>Klassifizierung</b>			
<b>Adresse:</b>	Rue des Chalencons		
<b>Ort</b>	Saint-Pons (07580)	<b>Flurname</b>	SAINT PONS 07580

### Kontaktdaten des Vermieters

<b>Name</b>	BERNARD Roseline et Roland		
<b>Telefon</b>	04 75 36 72 65	<b>Mobiltelefon</b>	06 59 17 19 56
<b>E-Mail</b>	b2r07@yahoo.fr		

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



<b>Aufnahmekapazität</b>	6 Person(en)	<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Höhe über NN</b>	340 m
<b>Haustier</b>	Nicht erlaubt		

### Beschreibung

Au cœur de l'Ardèche méridionale, à 20 minutes de Montélimar, cette ancienne maison récemment rénovée vous accueille. Elle est confortable et comprend une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine, un coin salon avec TV et poêle à pellets, un 2ème petit salon en mezzanine, 3 chambres (une chambre avec un lit 160cm et salle d'eau et WC privés, une chambre avec un lit 160, une chambre avec deux lits 90, les lits sont faits à votre arrivée), 1 salle d'eau, un WC. Vous avez une belle terrasse 28 m<sup>2</sup> avec vue panoramique et une tonnelle, un grand jardin de 600 m<sup>2</sup> avec piscine privée clôturée et transats. Un garage est à votre disposition. Le gîte est bien équipé. Vous êtes à 5km des principaux services (pharmacie, médecins, supermarchés, marché hebdomadaire...). St Pons est le point de départ de nombreux chemins de randonnée pour tous niveaux et offre quelques points de baignade dans les cours d'eau qui le traversent. Vous avez accès au riche patrimoine archéologique, architectural et paysager de la région : à 5 km d'Alba la Romaine (site archéologique) , 8 km de Viviers, 20 km de la vallée du Rhône, 35 km des Gorges de l'Ardèche (canoë, canyoning, escalade, Grotte Chauvet 2, Vallon Pont d'Arc) , proche du plateau ardéchois. De nombreux festivals ont lieu à proximité: cinéma d'Europe, festival des arts du cirque, festival de musique de Labeaume... Vous n'êtes pas loin des sites de la Drôme Provençale. Ce gîte est quasiment indépendant, il est mitoyen à une grange non occupée.

## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Holzofen
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Pool
- ✓ Eigener Pool
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Steinhaus
- ✓ Freistehendes Haus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Bettwäscheverleih
- ✓ Garage
- ✓ Baby bed

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
1. Etage	Shower room	3 m <sup>2</sup>	-	-		Salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux
1. Etage	Bedroom	13 m <sup>2</sup>	South	1 x 160 cm		Chambre avec un lit 160, 2 chevets, une armoire, un fauteuil en rotin
1. Etage	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits 90, 2 chevets, un placard mural
1. Etage	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		
1. Etage	Storeroom	4 m <sup>2</sup>	-	-		Cellier avec lave-linge, planche et fer à repasser, étendage et aspirateur
1. Etage	Single room with living room and kitchen	61 m <sup>2</sup>	South west	-		Jolie pièce lumineuse qui donne sur la terrasse avec vue panoramique. Coin cuisine avec un évier 2 bacs, 4 feux gaz et four électrique, hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière + senseo, bouilloire électrique, grille pain, réfrigérateur avec petit compartiment congélateur, micro ondes. coin salle à manger avec table et chaises, 2 jolis bahuts en bois. coin salon avec 3 canapé 2 places, table basse, et TV écran plat, lecteur DVD et chaîne hifi.
1. Etage	Bedroom	17 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Chambre avec salle d'eau privée (cabine de douche, meuble vasque et wc, sèche cheveux), lit 160, 2 chevets, un fauteuil en bois et paille, placard mural
2. Stock	Mezzanine	9 m <sup>2</sup>	-	-		Petite mezzanine avec un canapé 2 places et un fauteuil, un petit meuble

## Freizeitangebot und Services

 Pool	Vor Ort	 Wandern	0,5 km	 Angeln	0,9 km
 Baden	1 km	 Store	5 km	 Tennisplatz	5 km
 Reiten	5 km	 Medizinische Leistungen	5 km	 Klettern	15 km
 Gare	20 km	 Golf Course	22 km	 Kanu	30 km

## Anfahrt zum Ferienhaus

Depuis Montélimar, prendre la direction Le Teil. Au Teil, prendre la direction Aubenas -Le Puy RN102. A une quinzaine de kilomètres du Teil, prendre la D293 direction St Pons (le carrefour RN102 et D293 se situe entre Alba la Romaine et St Jeran le Centenier). Sur le D293, monter jusqu'au village de St Pons. Le gîte correspond à la 7ème maison à gauche de la route depuis l'entrée du village. Il y a une fontaine et un banc

contre la façade de la maison (façade en retrait de la route)

## Rubriken

- Bereitstellung von Bettwäsche
- Internetzugang
- Mietobjekt mit Kamin oder Holzofen
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	500 €	-	595 €	-
Maximum	1500 €	-	595 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 80€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Forfait ménage Entreprises : 100€

Heizkosten extra

Mietkaution : 400 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

### Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte** aus. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

