



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version: [Français](#) [English](#) [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	284700	Name der Unterkunft	La Combe
Klassifizierung			
Ort	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)	Flurname	LE VILLAGE

Kontaktdaten des Vermieters

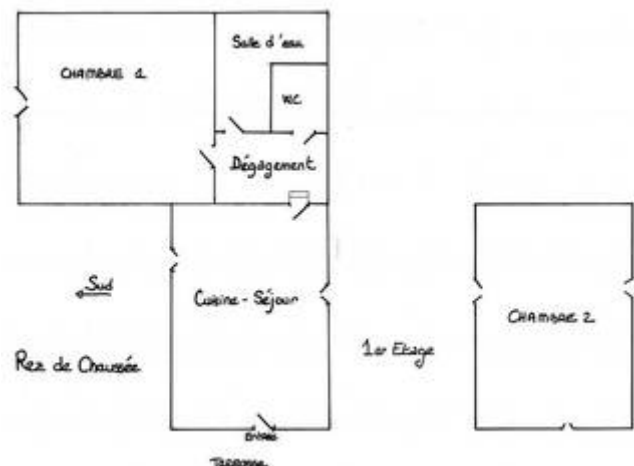
Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

Name	ROCHE Claudie et Laurent		
Telefon	04 75 94 98 06	Mobiltelefon	06 63 99 36 42
	06 17 98 22 46		
E-Mail	claudie.roche13@gmail.com		

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	70 m ²	Höhe über NN	440 m
Haustier	Kostenlos willkommen , Vermieter verlangt eine Haustierkaution : 50€		

Beschreibung

Hübsches Ferienhaus aus regionalem Naturstein in einem kleinen, 10 km von Les Vans entfernt liegenden, sehr ruhigen Weiler mit eigenem gesichertem Swimmingpool und großzügigem Grundstück. Esszimmer mit Küchenzeile, separates Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer (1 Doppelbett, 1 Beistellbett), Badezimmer, WC. Im Obergeschoss 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten). Mit (regionalen) Schiefersteinen gepflasterte Terrasse. Elektroheizung. Das Haus steht in einem malerischen kleinen Weiler inmitten des zur Ardèche gehörenden Teils der Cevennen. Im 10 km entfernten Les Vans finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und viele Freizeitangebote.

Ausstattung

- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Pool | ✓ Freistehendes Haus |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Eigener Pool | ✓ Eigener Parkplatz |
| ✓ TV | ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Grill |
| ✓ DVD | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Bettwäsche mieten |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Terrace | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Sofa | ✓ Garten | ✓ Baby bed |
| ✓ Gefrierkombination | ✓ Steinhaus | |

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Pool	Vor Ort	 Baden	5 km
 Angeln	5 km	 Reiten	8 km	 Kanu	10 km
 Tennisplatz	10 km	 Medizinische Leistungen	10 km	 Store	10 km
 Klettern	20 km	 Ski fahren	25 km	 Gare	60 km

Anfahrt zum Ferienhaus

At Aubenas follow signs for Alès then Les Vans. At entrance to Les Vans, turn right towards Chambonas. Cross bridge at Chambonas and follow signs for St-Pierre-de-Déchausselat. At far end of village, at junction with 4 roads, go straight on for another 300m.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Kanu
- Mietobjekt mit Pool

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	290 €	160 €	218 €	-
Maximum	1240 €	611 €	799 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Heizkosten extra

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

