




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [English](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	284038	Name der Unterkunft	Le Clapeyrol
Klassifizierung		Flurname	-
Ort	Saint-Pierre-Saint-Jean (07140)		

Kontaktdaten des Vermieters

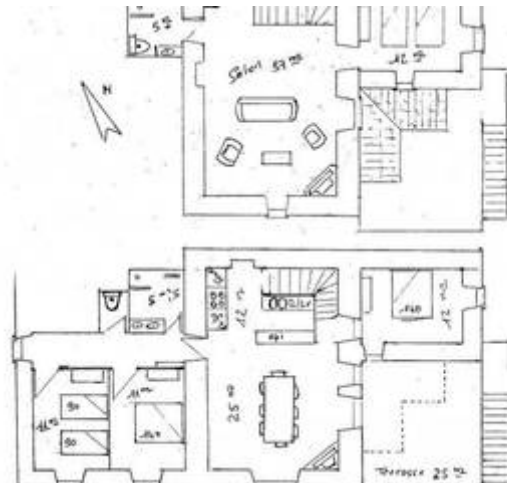
Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

Name	LAVIE Henriette
Telefon	04 75 37 20 23

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	8 Person(en)	Anzahl Zimmer	4
Wohnfläche	142 m ²	Höhe über NN	350 m
Haustier	Kostenlos willkommen , Vermieter verlangt eine Haustierkaution : 50€		

Beschreibung

Zweites freistehendes Ferienhaus, 9 km von Les Vans entfernt, mit grandioser Aussicht auf die Cevennen. Zwei Etagen: Wohn- u. Esszimmer mit geräumiger Küchenecke (Mikrowelle), großes Wohnzimmer im Obergeschoss mit TV und Bücherregal. 2 Schlafzimmer (2 Doppelbetten), 2 Schlafzimmer (4 Einzelbetten). 2 Bäder mit Dusche, 2 WCs (eines davon separat). Zusätzliches Bett für 1 Person verfügbar. Halbüberdachte Terrasse mit sehr schöner Aussicht. Öl- und Elektroheizung. Sämtliche Versorgungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in Les Vans (9 km). Überdachter Pkw-Stellplatz.












Ausstattung

- | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Überdachter Stellplatz | ✓ Eigener Parkplatz |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Grill |
| ✓ TV | ✓ Terrace | ✓ Heizung inbegriffen |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Garten | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Gefrierkombination | ✓ Steinhaus | ✓ Baby bed |
| ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Freistehendes Haus | |

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
1. Etage	Toilet	1 m ²	-	-		
1. Etage	Bedroom	10 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits une place, une armoire
1. Etage	Kitchen and living room	37 m ²	South	-		Grande pièce qui donne sur la terrasse avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, 3 feux gaz + une plaque électrique, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas.
1. Etage	Shower room	5 m ²	-	-		Meuble vasque, douche à l'italienne, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
1. Etage	Bedroom	12 m ²	-	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
1. Etage	Bedroom	13 m ²	-	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
2. Stock	Shower room	5 m ²	-	-		Douche, meuble vasque, wc, radiateur sèche serviettes
2. Stock	Living room	35 m ²	-	-		2 canapés, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat
2. Stock	Bedroom	12 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits une place, une armoire

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	3 km	 Baden	3 km
 Reiten	8,5 km	 Tennisplatz	9 km	 Medizinische Leistungen	9,5 km
 Kanu	9,5 km	 Store	9,5 km	 Klettern	15 km
 Pool	20 km	 Gare	70 km		

Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas to Les Vans. At Les Vans, turn right towards Chambonas. Cross bridge at Chambonas and follow signs for St-Pierre. At sign for St-Pierre-de-Déchausselat, on hairpin bend, turn left. Drive alongside terrace. After 1st gîte, continue to end of track (cul-de-sac).

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Ferienhäuser mit hoher Aufnahmekapazität
- Heizung inbegriffen
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Kanu

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	350 €	210 €	336 €	-
Maximum	700 €	252 €	336 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 60€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 250 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

