




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

<b>Nr. Ferienhaus</b>	273706	<b>Name der Unterkunft</b>	Gîte de Chabanne
<b>Klassifizierung</b>			
<b>Adresszusatz</b>	55 Rue des Couradous		
<b>Ort</b>	Saint-Maurice-d'Ibie (07170)	<b>Flurname</b>	Hameau Les Salelles 07170 sain

## Kontaktdaten des Vermieters

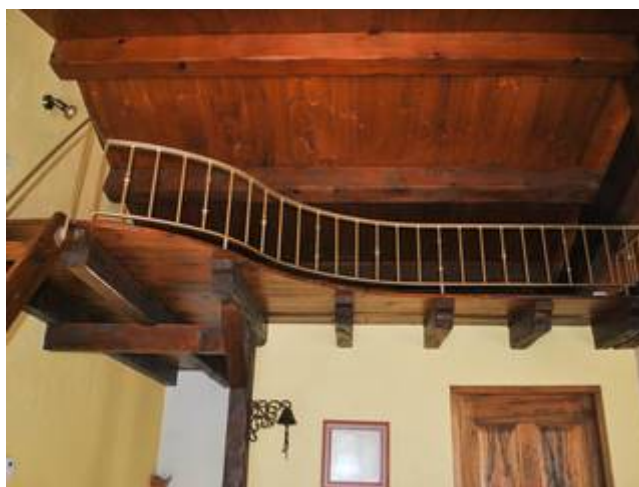
Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

<b>Name</b>	RIEUSSET Véronique		
<b>Telefon</b>	04 75 54 56 96	<b>Mobiltelefon</b>	06 58 90 21 12
<b>E-Mail</b>	serzat07@hotmail.fr		

*Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website*

## Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



<b>Aufnahmekapazität</b>	6 Person(en)	<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Höhe über NN</b>	150 m
<b>Haustier</b>	Kostenlos willkommen		










## Beschreibung

Gîte built of local stone in converted 18th century 'magnanerie' (silkworm farm) in lovely traditional village of Les Salelles, halfway between Vallon-Pont-d'Arc and Villeneuve-de-Berg. Accommodation on three levels. Bags of charm (exposed stone walls, beams, vaulted billiards room). Living room with fitted kitchen & lounge areas (double sofa bed), covered terrace, 2 bedrooms (double bed) (2 single bunks, double bed), shower room (multi-jet shower), separate WC. Famous Auberge des Salelles (inn) 200m away.

## Ausstattung

- |                  |                      |                                 |
|------------------|----------------------|---------------------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Sofa               | ✓ Grill                         |
| ✓ Spülmaschine   | ✓ Gefrierkombination | ✓ Bereitstellung von Bettwäsche |
| ✓ TV             | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Option-Haushalt               |
| ✓ Mikrowelle     | ✓ Terrace            | ✓ Baby bed                      |
| ✓ Billardtisch   | ✓ Steinhaus          |                                 |

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Baden	3 km
 Reiten	5 km	 Tennisplatz	12 km
 Pool	12 km	 Angeln	12 km
 Kanu	12 km	 + Medizinische Leistungen	12 km
 Store	12 km		

## Anfahrt zum Ferienhaus

At Villeneuve-de-Berg, drive through village then turn left for Vallée de l'Ibie/St-Maurice-d'Ibie/Vallon-Pont-d'Arc. After 7km you get to St-Maurice-d'Ibie, drive through and 5km further on is hamlet of Les Sallèles. Drive into village on left, take 2nd street on left (opposite large shed). Drive past wrought iron gate, then chapel. Gite 20m further on (brown gate with rounded top, light coloured shutters).

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- Bereitstellung von Bettwäsche
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	290 €	160 €	218 €	-
Maximum	650 €	260 €	340 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 60€
- Forfait chauffage semaine 60€ pro Woche
- Forfait chauffage week-end : 30€

Heizkosten extra

Mietkaution : 400 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus.** Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

