




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	273701	Name der Unterkunft	Gîte de l'Oliveraie
Klassifizierung			
Ort	Saint-Maurice-d'Ibie (07170)	Flurname	Hameau Les Salelles

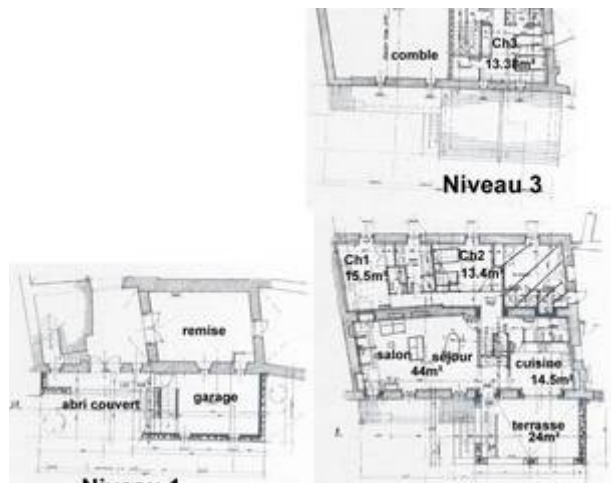
### Kontaktdaten des Vermieters

Name	MASSOT Allain		
Telefon	06 62 55 77 61	Mobiltelefon	06 10 19 06 59
E-Mail	<a href="mailto:gitedeloliveraie07@gmail.com">gitedeloliveraie07@gmail.com</a>	Website	<a href="http://www.legitedeloliveraie.fr">http://www.legitedeloliveraie.fr</a>

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	6 Person(en)	Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>	Höhe über NN	150 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

### Beschreibung

Sehr reizvolles Ferienhaus in der südlichen Ardèche-Region im sehr hübschen Weiler Salelles, unweit von Vallon Pont d'Arc. Herausragendes Ferienhaus mit besonderem Komfort, das Teil einer ehemaligen Seidenraupenzucht aus dem Jahr 1750 ist. Die Ferienwohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großflächige überdachte Terrasse mit direktem Übergang zur Natur und zu einem Olivenhain. Keller mit Abstellmöglichkeit für Fahrräder oder Motorräder. Äußerst geräumiger Wohnbereich mit Sofa-Ecke, komplett ausgestattete Küche. 1 Schlafzimmer (1 Doppelbett), 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten), Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC. Im ersten Stock: 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten, zusammenstellbar zu einem großen Bett für 2 Personen, eigenes Bad mit Dusche, Klimaanlage). Renommierter Gasthof in 200 m Entfernung zum Ferienhaus.










## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Kamin
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Babyausstattung
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Terrace
- ✓ Steinhaus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Baby bed

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
1. Etage	Storeroom	4 m <sup>2</sup>	-	-		Pièce de rangement avec lave linge
1. Etage	Kitchen	16 m <sup>2</sup>	-	-		Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Bien équipée avec réfrigérateur/congélateur, 4 plaques induction, micro ondes, four électrique, évier un bac, cafetière électrique, grille pain bouilloire<, lave vaisselle, hotte aspirante? Une grande baie coulissante s'ouvre sur la terrasse couverte.
1. Etage	Living room	39 m <sup>2</sup>	-	-		Grande pièce avec cheminée ouverte. 2 canapés, Tv écran plat, table de salle à manger.
1. Etage	Bedroom	12 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		2 lits 90, un placard mural, 2 chevets
1. Etage	Bedroom	14 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Un lit 160, un placard mural, 2 fauteuils, 2 chevets
1. Etage	Bathroom	7 m <sup>2</sup>	-	-		Jolie salle de bains avec baignoire et douche, meuble vasque, sèche cheveux
1. Etage	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc avec lave mains
2. Stock	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Chambre mansardée avec 2 lits 90, un placard mural et une salle d'eau privée

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Baden	3 km
 Reiten	5 km	 Tennisplatz	12 km
 Pool	12 km	 Angeln	12 km
 Kanu	12 km	 + Medizinische Leistungen	12 km
 Store	12 km		

## Anfahrt zum Ferienhaus

Montélimar to Aubenas (N102). At Villeneuve-de-Berg, follow signs for St-Maurice-d'Ibie (D558). Drive through St-Maurice-d'Ibie and 4km further on is the hamlet of Les Sallèles. Drive into hamlet, under 3 archways. Turn left and gîte is 100m further on.

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- Babyausstattung
- Heizung inbegriffen
- Mietobjekt mit Kamin oder Holzofen
- Bereitstellung von Bettwäsche
- Internetzugang
- Unterkunft für Wanderer
- Biker-freundliche Unterkünfte
- Kanu
- Vente Dernière Minute
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	750 €	-	563 €	-
Maximum	950 €	-	563 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 80€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 400 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.




### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

