




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	261002	Name der Unterkunft	Brion
Klassifizierung			
Adresse:	83 chemin de Brion		
Ort	Saint-Laurent-du-Pape (07800)	Flurname	-

Kontaktdaten des Vermieters

Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

Name	DE BRION Bernard
Telefon	04 75 62 20 79
E-Mail	bernard.debrion@orange.fr

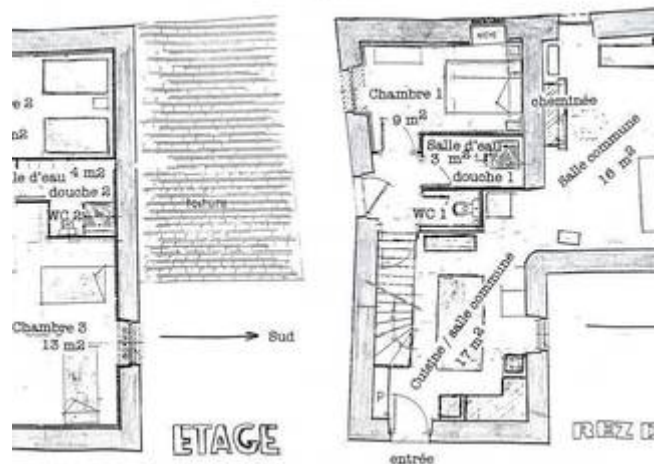
Bei Abwesenheit des Vermieters zu kontaktierende Person:

Name, Vorname	RISSOAN .
Telefonnummer	04 75 85 17 04

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	6 Person(en)	Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche	79 m ²	Höhe über NN	160 m
Haustier	Kostenlos willkommen		













Beschreibung

Brion ist ein schönes altes Anwesen, umringt von Bäumen und fernab von Lärm und Hektik. Zahlreiche Wanderwege und Mountainbike-Strecken. 25 Min. von der Autobahn entfernt. Ferienwohnung im Gebäude einer ehemaligen Seidenraupenzucht, getrennt von 2 weiteren Wohnungen. Wohn- u. Esszimmer, Küche, Schlafzimmer 1 (1 Doppelbett), Schlafzimmer 2 (2 Einzelbetten), Schlafzimmer 3 (2 Einzelbetten), Babybett auf Anfrage, Schlafcouch für 1 Person, Elektroheizung, TV, Kamin (Holz gratis), 2 Bäder mit Dusche, 2 WCs, nicht direkt angrenzendes Außengelände mit Gartenmöbeln. Kurtaxe im Mietpreis inbegriffen. Supermärkte in 4 km Entfernung.

Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Kamin
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Sofa
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Steinhaus
- ✓ Grill
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Baby bed

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Store	0,8 km	 Medizinische Leistungen	0,8 km
 Tennisplatz	1 km	 Angeln	1 km	 Reiten	3 km
 Baden	3 km	 Pool	4 km	 Klettern	15 km
 Gare	18 km	 Kanu	21 km	 Ski fahren	100 km

Anfahrt zum Ferienhaus

On square at Saint-Laurent-du-Pape, take little road to Gilhac (sharp right, if coming from Beauchastel, opposite bridge and bear right, if coming from La Voulte). Drive uphill for 800m, go past sign for Gilhac 11km and little road on right (signposted Léouzée). After this junction for Léouzée, there are 2 tracks on the right leading to hamlet of Brion. 1st track (signposted Brion) leads to owners' house, second track (gîte rural sign) leads straight to gîte.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Châtaignes en Fête
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Mietobjekt mit Kamin oder Holzofen
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	350 €	-	263 €	-
Maximum	550 €	-	468 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 70€
- Ménage Animal : 30€

Heizkosten extra

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

