



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version: Français English Nederlands

Nr. Ferienhaus	24701	Name der Unterkunft	Grand Gite
Klassifizierung			
Ort	Banne (07460)	Flurname	Cheyres - Le Séjour Ardéchois

Kontaktdaten des Vermieters

Name	MAZAURY André		
Telefon	04 75 93 72 75	Mobiltelefon	06 22 29 62 23
E-Mail	andre.mazaury@orange.fr		

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

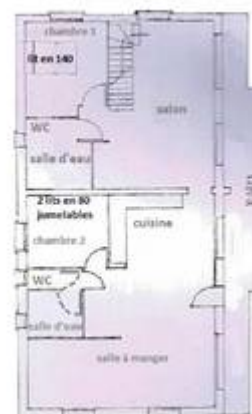
[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



GRAND GITE ETAGE



GRAND GITE RDC



Aufnahmekapazität	15 Person(en)	Anzahl Zimmer	8
Wohnfläche	230 m ²	Höhe über NN	130 m
Hautier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Le grand gite du Séjour Ardéchois est une maison aménagée sur 2 niveaux, elle permet l'accueil de 15 personnes dans des conditions de confort optimum. Vous apprécierez la grande salle à manger et son coin cuisine entièrement équipé, son salon indépendant avec canapés et TV écran plat, ouvrant sur la terrasse couverte, ses 8 chambres indépendantes aménagées ainsi : au rez-de-chaussée, 1 chambre (1 lit 160 ou 2 lits séparés sur demande), salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140) et salle d'eau avec WC (accès aux personnes à mobilités réduites). A l'étage : 5 chambres (1 lit 160 ou 2 lits séparés sur demande), 1 chambre (1 lit 80), 3 salles d'eau, 3 WC indépendants. Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge. Superbe piscine couverte et chauffée toute l'année à 26°, pool house, terrasse solarium, jeux de boules, ping-pong et baby foot, parking. Ici, tout est prévu pour que chacun trouve sa place. Le Séjour Ardéchois est un site entièrement clos comprenant 3 gîtes indépendants l'un de l'autre. Pour les groupes, séminaires, réunions de famille ou entre amis, nous pouvons aussi vous proposer de louer la totalité des hébergements pour une capacité maximum de 29 personnes (référence 24704), salle de réception modulable suivant vos besoins (location en supplément, contactez-nous).

Ausstattung

- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Pool
- ✓ Beheiztes Schwimmbad
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Freistehendes Haus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bettwäsche mieten
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Living room	28 m ²	South west	-		Nombreux Canapés, table basse, Tv écran plat, connexion internet.
unbekannte	Shower room	6 m ²	-	-	Toilets Shower	Salle d'eau accès personne à mobilité réduite, douche, meuble vasque et WC.
unbekannte	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.
unbekannte	Shower room	4 m ²	-	-	Shower	Salle d'eau avec douche et meuble vasque.
unbekannte	Bedroom	9 m ²	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
unbekannte	Bedroom	11 m ²	East	1 x 140 cm		Chambre accès personnes à mobilité réduite.
unbekannte	Kitchen and living room	51 m ²	South west	-		Séjour avec coin cuisine intégré : plaque 5 feux gaz, hotte aspirante, four, four micro-onde, grille pain, cafetière électrique, bouilloire, mixeur, lave-vaisselle, table + chaise. Accès direct sur la grande terrasse de près de 30 m ² (salon de jardin, barbecue gaz).
1. Etage	Bedroom	11 m ²	East	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1. Etage	Shower room	5 m ²	-	-	Shower	Douche et meuble vasque.
1. Etage	Shower room	4 m ²	-	-	Shower	Douche et meuble vasque.
1. Etage	Bedroom	16 m ²	South	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1. Etage	Bedroom	10 m ²	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1. Etage	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.
1. Etage	Bedroom	9 m ²	South	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1. Etage	Bedroom	10 m ²	North	1 x 160 cm		Possibilité de 2 lits en 80 x 190 sur demande.
1. Etage	Bedroom	7 m ²	South	1 x 90 cm		Un lit 1 personne en 80 x 190.
1. Etage	Toilet	1 m ²	-	-	Toilets	WC indépendant.

Freizeitangebot und Services

 Pool	Vor Ort	 Wandern	Vor Ort	 Medizinische Leistungen	2,5 km
 Store	2,5 km	 Tennisplatz	2,5 km	 Reiten	5 km
 Baden	6,5 km	 Angeln	6,5 km	 Kanu	6,5 km
 Klettern	6,5 km	 Golf Course	8 km	 Gare	35 km

Anfahrt zum Ferienhaus

Hameau de Cheyres, RD 104 direction St Paul Le Jeune. Grande ligne droite de près de 3 km. Après le radar prendre la petite route à gauche, faire 50m, portail sur la droite. Ne pas aller à Banne.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Climatisation
- Internetzugang
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Mietobjekt mit Pool

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	2150 €	-	-	-
Maximum	2920 €	-	-	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 210€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 900 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

