




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	23701	Name der Unterkunft	Le Mûrier
Klassifizierung		Flurname	Les Salles
Ort	Balazuc (07120)		

Kontaktdaten des Vermieters

Name	THIBON Bernard		
Telefon	04 75 37 73 32	Mobiltelefon	06 89 43 72 33
E-Mail	bernard.thibon@wanadoo.fr	Website	http://www.le-mas-des-salles-balazuc.com

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	60 m ²	Höhe über NN	120 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

Beschreibung

3rd gîte (ground floor, recently built) on wine-growing estate 250m from river Ardèche. Adjoins a farm building. Living room, kitchen area, lounge area, inset fireplace (free firewood), 2 bedrooms (double bed) (2 single beds), shower room, separate WC. Warm/cool air system. Covered terrace shaded by mulberry tree. Garage. Canoe hire possible. Large shops 9km. Owner's swimming pool shared by 4 gîtes. Baby equipment on request. Near D579 road.

Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Kamin
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Babyausstattung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sofa
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Ebenerdiges Zimmer
- ✓ Pool
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bettwäsche mieten
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Garage
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Laundry	4 m ²	-	-		Buanderie avec planche à repasser et fer à repasser, lave linge et matériel bébé (lit bébé et chaise haute) .
unbekannte	Toilet	1 m ²	-	-		Wc indépendant.
unbekannte	Shower room	3 m ²	North	-		Salle d'eau avec plan de toilettes avec vasque et douche avec rideau porte-serviettes et chauffage électrique .
unbekannte	Single room with living room and kitchen	25 m ²	South east	-		Pièce principale avec coin cuisine équipé avec plaque de cuisson 3 feux induction et hotte aspirante, plan de travail haut (bar), évier 1 bac et lave vaisselle. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, four électrique et micro-ondes.
unbekannte	Bedroom	10 m ²	South east	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet, 1 applique et 1 lampe de chevet + va et vient. Placard mural avec penderie et étagères. Climatisation réversible.
unbekannte	Bedroom	9 m ²	North	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et 1 chevet, placard mural avec penderie et étagères.

Freizeitangebot und Services

 Kanu	Vor Ort	 Wandern	Vor Ort	 Pool	Vor Ort
 Baden	0,3 km	 Angeln	0,3 km	 Store	1,5 km
 Tennisplatz	1,5 km	 Klettern	1,5 km	 Medizinische Leistungen	5 km
 Reiten	9 km	 Golf Course	20 km	 Gare	40 km
 Ski fahren	60 km				

Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas-Direction Vallon Pont d'Arc.(D579). NE PAS ALLER AU VILLAGE DE BALAZUC. Dépasser St Maurice d'Ardèche, faire 1,5 km environ, puis tourner à droite en face du viaduc (champs de vignes autour). Faire 80 m jusqu'à la grande maison en pierre du propriétaire.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Babyausstattung
- Heizung inbegriffen
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle
- Climatisation
- Internetzugang
- Mietobjekt mit Kamin oder Holzofen
- Ferienhaus Angeln
- Kanu
- Mietobjekt mit Pool
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location à la ferme
- Unterkünfte im Erdgeschoss

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	295 €	250 €	285 €	-
Maximum	610 €	250 €	285 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 45€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.


Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

