




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [English](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	23027	Name der Unterkunft	Chazotte 5
Klassifizierung		Flurname	Clos de la chazotte
Ort	Balazuc (07120)		

### Kontaktdaten des Vermieters

Name	MOURARET Valérie et Michel		
Telefon	04 75 37 01 43	Mobiltelefon	06 87 04 21 88
	04 75 37 74 58		
E-Mail	<a href="mailto:clos.chazotte@orange.fr">clos.chazotte@orange.fr</a>	Website	<a href="http://www.closchazotte.fr">http://www.closchazotte.fr</a>

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>	Höhe über NN	200 m
Haustier	Kostenlos willkommen , Vermieter verlangt eine Haustierkaution : 50€		










### Beschreibung

Gîte on outskirts of Balazuc (classed as one of the loveliest villages in France). Shared swimming pool in quiet setting. 5th gîte: living room/kitchen area, 2 bedrooms (double bed) (2 single beds), shower room, WC, sofa, TV. Electric heating. Terrace, shared outdoor area. Balazuc is well known, not only as a lovely village but also for its river swimming and its cliffs. Only small pets allowed. Capacity of gîte must not be exceeded. Peaceful property unsuitable for groups.

## Ausstattung

- |                   |                      |                       |
|-------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Waschmaschinen  | ✓ Gefrierkombination | ✓ Eigener Parkplatz   |
| ✓ Spülmaschine    | ✓ Ebenerdiges Zimmer | ✓ Grill               |
| ✓ TV              | ✓ Pool               | ✓ Internetzugang      |
| ✓ Mikrowelle      | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Heizung inbegriffen |
| ✓ Babyausstattung | ✓ Terrace            | ✓ Baby bed            |
| ✓ Erdgeschoss     |                      |                       |

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Pool	Vor Ort
 Angeln	0,8 km	 Baden	0,8 km
 Kanu	0,8 km	 Store	4 km
 Tennisplatz	5 km	 Medizinische Leistungen	7 km
 Reiten	15 km		

## Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas - Direction Vallon Pont d'Arc (D579). Après St Maurice d'Ardèche, prendre Balazuc à droite (D294). A l'entrée du village, vous apercevrez les gîtes au dessus de notre caveau viticole Clos de la Chazotte .

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| • Babyausstattung     | • Heizung inbegriffen                    |
| • Kanu                | • Max. 2km entfernt von einer Badestelle |
| • Mietobjekt mit Pool | • Unterkünfte im Erdgeschoss             |

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	290 €	160 €	218 €	-
Maximum	650 €	247 €	323 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

### Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.



### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus.** Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

