




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	23005	Name der Unterkunft	La Magnanerie
Klassifizierung			
Ort	Balazuc (07120)	Flurname	La Croix du Bois

### Kontaktdaten des Vermieters

Name	ROURESSOL Brigitte		
Téléphones	04 75 37 71 65	Mobiltelefon	06 04 08 52 96
E-Mail	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Website	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

### Merkmale

[Voir l'album photo complet](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>	Höhe über NN	180 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

### Beschreibung

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. Le gîte La Magnanerie, en pierre avec au rez-de-chaussée séjour/coin-cuisine intégrée, 1 convertible, salle d'eau, WC. A l'étage 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), chauffage électrique (clim réversible), TV, jardinet clos ombragé. Équipement bébé sur demande. Grands commerces 10km. A 20 minutes de Vallon Pont d'Arc, des gorges de l'Ardèche, tout près de la Caverne du Pont d'Arc. Vous pouvez aller visiter le village de caractère à pied à 5 minutes et découvrir les nombreuses ruelles pavées, les petites boutiques des artisans. Le propriétaire habite sur place.

### Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

## Ausstattung

---

- |                      |                              |                     |
|----------------------|------------------------------|---------------------|
| ✓ Waschmaschinen     | ✓ Geschlossener Außenbereich | ✓ Eigener Parkplatz |
| ✓ Spülmaschine       | ✓ Eigener Außenbereich       | ✓ Internetzugang    |
| ✓ TV                 | ✓ Überdachter Stellplatz     | ✓ Bettwäsche mieten |
| ✓ Mikrowelle         | ✓ Gartensitzgarnitur         | ✓ Option-Haushalt   |
| ✓ Klimaanlage        | ✓ Garten                     | ✓ Bettwäscheverleih |
| ✓ Sofa               | ✓ Steinhaus                  | ✓ Lit bébé          |
| ✓ Gefrierkombination |                              |                     |

## Détail des pièces

---

### Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

Surface: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: North

Lit(s): 90 cm, 90 cm

### Chambre - Niveau 1

Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.

Surface: 11 m<sup>2</sup> - Orientation: South

Lit(s): 140 cm

### Salle d'eau

salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,

Surface: 3 m<sup>2</sup> - Orientation: North

Ausstattung: Douche

### séjour cuisine

Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.

Surface: 18 m<sup>2</sup> - Orientation: South


### WC

wc indépendant

Surface: 1 m<sup>2</sup>

## Freizeitangebot und Services

---

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	0,5 km
 Klettern	0,5 km	 Kanu	0,5 km
 Baden	0,5 km	 Commerce	1 km
 + Medizinische Leistungen	10 km	 Reiten	10 km
 Pool	18 km		

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- Climatisation
- Ferienhausgruppen
- Kanu
- Ferienhaus Angeln
- Internetzugang
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle

## Preise für das Jahr 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	480 €	510 €	480 €

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Option Ménage : 50€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Location draps 1 personne : 10€

Heizkosten extra

Kurtaxe an den Vermieter zu entrichten

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.


### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

## Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

## Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

