




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

<b>Nr. Ferienhaus</b>	211006	<b>Name der Unterkunft</b>	Mas St Gilles
<b>Klassifizierung</b>			
<b>Adresse:</b>	Route de St Paul le Jeune		
<b>Ort</b>	Saint-André-de-Cruzières (07460)	<b>Flurname</b>	Les clos neufs

## Kontaktdaten des Vermieters

Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

<b>Name</b>	MAISTRE Pierre		
<b>Telefon</b>	04 90 85 76 78	<b>Mobiltelefon</b>	06 75 63 89 38
	04 75 39 34 58		
<b>E-Mail</b>	pierremaistre@yahoo.fr		

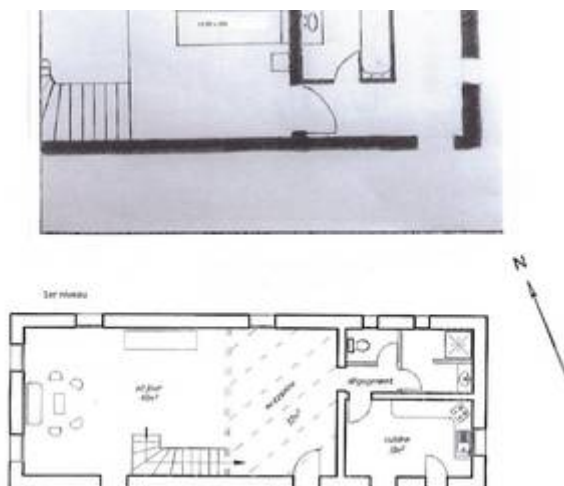
## Bei Abwesenheit des Vermieters zu kontaktierende Person:

<b>Name, Vorname</b>	MAISTRE Jean-Luc		
<b>Telefonnummer</b>	04 75 39 34 58	<b>Mobiltelefon</b>	06 12 75 84 11

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

## Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



<b>Aufnahmekapazität</b>	7 Person(en)	<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Höhe über NN</b>	150 m
<b>Haustier</b>	Nicht erlaubt		

## Beschreibung

Sehr schönes, für die südliche Ardèche-Region typisches Haus, das komplett nach alter Tradition restauriert wurde. Schöner, von einem Nussbaum beschatteter Hof und großes Außengelände. Ausgestattete Küche, großer Wohn- u. Essbereich mit Sofa-Ecke, Schlafcouch für 2 Personen, Schlafzimmer 1 (1 Doppelbett), Schlafzimmer 2 (1 Bett 1,20 m), 2 Einzelbetten auf der Empore, Bad mit Dusche, WC,

Zentralheizung, überdachte Terrasse mit sehr schöner Aussicht, Kellerraum für Fahrräder. Die Umgebung prägen Rebstöcke und Olivenbäume. Nur einen Katzensprung vom Departement Gard und den Cevennen entfernt. Supermärkte in 12 km Entfernung (Barjac, St Ambroix). Überdachter Stellplatz.












## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Überdachter Stellplatz
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Steinhaus
- ✓ Freistehendes Haus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Grill
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Baby bed

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
1. Etage	Shower room	5 m <sup>2</sup>	North	-		Douche et meuble vasque, sèche cheveux
1. Etage	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	South	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire
1. Etage	Toilet	1 m <sup>2</sup>	North	-		Toilette avec lave mains
1. Etage	Kitchen	11 m <sup>2</sup>	South east	-		3 feux gaz + une plaque électrique, évier 2 bacs, lave vaisselle, hotte spirante, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. réfrigérateur congélateur
1. Etage	Living room	38 m <sup>2</sup>	North west	-		Séjour ambiance rustique avec belles tommettes au sol et meubles anciens. Canapé et 4 fauteuils, TV cran plat, table et chaises.
1. Etage	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	South	1 x 160 cm		Un lit une personne en 160*200, un placard dressing avec grand miroir, 2 chevets
2. Stock	Mezzanine	9 m <sup>2</sup>	North	2 x 90 cm		Mezzanine au dessus du salon avec 2 lits une place en 80 * 200 qui peuvent être jumelés pour faire un lit 160, 2 chevets, une armoire
2. Stock	Bathroom	4 m <sup>2</sup>	North	-	Toilets Bathroom	Meuble vasque, baignoire, radiateur sèche serviettes, le wc est derrière une petite cloison
2. Stock	Bedroom	8 m <sup>2</sup>	South east	1 x 90 cm		Pièce mansardée avec un lit 90. On accède à ce coin nuit depuis la mezzanine.

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Store	0,8 km	 Tennisplatz	3 km
 Pool	4 km	 Medizinische Leistungen	6 km	 Baden	10 km
 Angeln	10 km	 Reiten	10 km	 Klettern	12 km
 Kanu	20 km	 Gare	30 km		

## Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas to Alès. Drive through St-Paul-le-Jeune, turn left towards St-André-de-Cruzières. Gîte is just before St-André, above road on the left (after little bridge). Dirt track on left-hand bend.

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Heizung inbegriffen
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	400 €	220 €	300 €	-
Maximum	830 €	442 €	578 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 80€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 300 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.




### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

