




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

<b>Nr. Ferienhaus</b>	207102	<b>Name der Unterkunft</b>	Le Chastelet
<b>Klassifizierung</b>			
<b>Ort</b>	Saint-Alban-Auriolles (07120)	<b>Flurname</b>	Le courbier

### Kontaktdaten des Vermieters

<b>Name</b>	GITES DU COURBIER		
<b>Telefon</b>	04 75 39 72 29	<b>Mobiltelefon</b>	06 82 24 96 75
<b>E-Mail</b>	lesgitesducourbier@wanadoo.fr	<b>Website</b>	<a href="http://www.lesgitesducourbier.com">http://www.lesgitesducourbier.com</a>

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



<b>Aufnahmekapazität</b>	7 Person(en)	<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Höhe über NN</b>	150 m
<b>Haustier</b>	Kostenlos willkommen		

### Beschreibung

12th gîte: Le Chastelet, in peaceful natural setting at heart of the southern Ardèche. Character gîte built of local stone. Large dining room with lounge, well-equipped fitted kitchen, 3 bedrooms (2 double beds, 3 single beds) including 1 with own shower room, bathroom, 2 separate WCs. Storeroom (washing machine). 2 terraces (1 covered) and 2 car ports. Track leads from the property down to the lovely village of Labeaume and river swimming. Cot and high chair on request.

## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Pool
- ✓ Beheiztes Schwimmbad
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Überdachter Stellplatz
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Steinhaus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Grill
- ✓ Bettwäsche mieten
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Bettwäscheverleih
- ✓ Baby bed

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Shower room	5 m <sup>2</sup>	East	-		Meuble vasque, cabine de douche
unbekannte	Bedroom	20 m <sup>2</sup>	North east	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Un lit 140, un lit 90, un placard mural et une salle d'eau privée avec douche à l'italienne + un meuble vasque
1. Etage	Single room with living room and kitchen	62 m <sup>2</sup>	South west	-		Grande pièce de vie qui s'ouvre sur une belle terrasse. Coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, four électrique, lave vaisselle, micro ondes, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas et coin salon avec canapé, 2 fauteuils et TV écran plat.
1. Etage	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc suspendu
1. Etage	Bedroom	11 m <sup>2</sup>	East	2 x 90 cm		2 lits 90, 2 chevets, un placard mural, un bureau
1. Etage	Storeroom	5 m <sup>2</sup>	-	-		Pièce de rangement avec lave-linge
1. Etage	Bedroom	12 m <sup>2</sup>	East	1 x 140 cm		Un lit 140, 2 chevets, un placard mural
1. Etage	Toilet	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc suspendu

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Pool	Vor Ort	 Reiten	1 km
 Baden	1 km	 Store	2 km	 Angeln	2 km
 Tennisplatz	5 km	 Medizinische Leistungen	5 km	 Kanu	6 km
 Klettern	10 km	 Ski fahren	40 km	 Gare	50 km

## Anfahrt zum Ferienhaus

En venant du nord : Autoroute A7 : sortie Montélimar Nord > Le Teil, villeneuve de Berg, Vogüé, Ruoms. A l'entrée de Ruoms, prendre à droite au rond point direction St Alban Auriolles. Après la traversée du pont, prendre à gauche > St Alban Auriolles et à 4km, juste après avoir passé le lieu-dit Auriolles, prendre la 2ème route à droite et suivre le panneau Les Gîtes du Courbier. En venant du sud : Autoroute A8 : prendre la sortie Nîmes Ouest. Suivre Alès puis continuer en direction d'Aubenas. 6 km après St Paul le Jeune, bifurquez à droite direction Ruoms. A l'entrée de Grospièrres, 1ère à gauche direction St Alban auriolles puis après la traversée du pont, à droite et dès la sortie du village, après 1 km au bout de la ligne droite, tourner à gauche direction Les Gîtes du Courbier. Par l'Autoroute A7 : prendre la sortie Bollène > Bourg Saint Andéol, St Remèze, Vallon Pont d'Arc puis Ruoms direction Aubenas. A la sortie de la déviation, au dernier rond point, prendre à gauche direction St Alban Auriolles. Après la traversée du pont, prendre à gauche direction St Alban auriolles et à environ 4 km, juste après avoir passé le lieu-dit Auriolles, prendre la 2ème route à droite et suivre le panneau Les Gîtes du Courbier.

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

---

- Ferienhäuser mit hoher Aufnahmekapazität
- Kanu
- Mietobjekt mit Pool
- Ferienhaus-siedlungen
- Location avec table de ping-pong
- Heizung inbegriffen
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Preise für das Jahr 2019

---

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	570 €	314 €	428 €	-
Maximum	1200 €	320 €	842 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

---

- Option Ménage : 70€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 11€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 250 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

---

### Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.


### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

