



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version: [Français](#) [Englisch](#) [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	207075	Name der Unterkunft	Les Micocouliers
Klassifizierung			
Ort	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Flurname	Le sartre

Kontaktdaten des Vermieters

Name	MALGRAS Stéphane		
Telefon	06 07 24 71 41	Mobiltelefon	06 07 24 71 41
E-Mail	stephane.malgras@orange.fr	Website	http://lesmicocouliers.pagesperso-orange.fr/

Bei Abwesenheit des Vermieters zu kontaktierende Person:

Name, Vorname	MALGRAS Valérie		
Telefonnummer	04 75 89 19 94		

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	62 m ²	Höhe über NN	110 m
Haustier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Freistehendes Ferienhaus mit gehobenem Komfort, umgeben von Eichen, Buchs- und Feigenbäumen. Schöner Blick auf den Kegelberg Rocher de Sampzon und die Weinberge. Wohn- u. Esszimmer, Einbauküche, Sofa-Ecke mit Schlafcouch für 2 Personen, 1 Schlafzimmer (1 Doppelbett), 1 Schlafzimmer (2 Einzelbetten), Bad mit Dusche, WC, Ferienhaus mit Klima-/Heizungssystem, überdachte Terrasse. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in Ruoms (5 km). Der Swimmingpool des Vermieters steht von Mai bis September zur Verfügung. Unser Haus liegt an der Straße zwischen Ruoms und St Alban Auriolles. Neben dieser Unterkunft gehört uns ein weiteres Ferienhaus mit gleichem Komfort und gleicher Aufnahmekapazität.

Ausstattung

- | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Ebenerdiges Zimmer | ✓ Boule-Spielfläche |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Pool | ✓ Grill |
| ✓ TV | ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Internetzugang |
| ✓ DVD | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Bettwäsche mieten |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Terrace | ✓ Heizung inbegriffen |
| ✓ Babyausstattung | ✓ Garten | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Freistehendes Haus | ✓ Bettwäscheverleih |
| ✓ Erdgeschoss | ✓ Eigener Parkplatz | ✓ Baby bed |
| ✓ Gefrierkombination | | |

Freizeitangebot und Services

Pool	Vor Ort	Wandern	Vor Ort	Angeln	0,5 km
Store	1 km	Reiten	1 km	Baden	3 km
Golf Course	5 km	Tennisplatz	5 km	Kanu	5 km
Medizinische Leistungen	5 km	Klettern	10 km	Gare	50 km

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|
| • Babyausstattung | • Climatisation | • Ferienhausgruppen |
| • Heizung inbegriffen | • Internetzugang | • Kanu |
| • Mietobjekt mit Pool | • Unterkünfte im Erdgeschoss | • Unterkunft für Wanderer |

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	660 €	325 €	425 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- | | |
|--|---|
| • Option Ménage : 40€ | • Location draps 1 personne : 10€ |
| • Location draps Lit 2 personnes : 15€ | • Location linge toilette et/ou maison : 8€ |

Inkl. Heizung

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).



Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus.** Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

