



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	207074	Name der Unterkunft	Le Marronnier
Klassifizierung			
Adresse:	100 rue du Chazal	Adresszusatz	07120 saint alban auriolles
Ort	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Flurname	Le Village

Kontaktdaten des Vermieters

Die Kontaktaufnahme muss mindestens 48 Stunden vor Beginn Ihres Aufenthalts erfolgen, damit Ihre Ankunft beim Ferienhaus optimal organisiert werden kann.

Name	DROUHET Charlotte		
Telefon	04 75 65 03 96	Mobiltelefon	06 56 84 09 80
E-Mail	drouhet.joelcharlott@free.fr	Website	http://gite-marronnier.skyblog.com

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	2 Person(en)	Anzahl Zimmer	1
Wohnfläche	40 m ²	Höhe über NN	81 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

Beschreibung

The Gîte du Marronnier is in the old village of St Alban. Entrance via courtyard (120 sq.m.), shared by gîte and owners' holiday home (occasionally occupied). Gîte for 2-4 people. Living room (sofa bed), fitted kitchen area, bedroom (double bed), shower room, WC. Extra bedroom (2 single beds) on ground floor with heating and other services. Central heating. Terrace (30 sq.m.) shaded by horse chestnut tree (over 100 years old). Pets allowed with owner's prior agreement. Nearby: all the sports, cultural and leisure activities of the Lower Ardèche. All shops/services in village.

Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Babyausstattung
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Neben dem Haus des Vermieters
- ✓ Grill
- ✓ Bettwäsche mieten
- ✓ Garage
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
1. Etage	Bedroom	9 m ²	East	1 x 140 cm		Un lit 140, un grand placard mural, moustiquaire à la fenêtre
1. Etage	Shower room	3 m ²	-	-		Douche, meuble vasque, sèche cheveux
1. Etage	Single room with living room and kitchen	18 m ²	East	-		Coin cuisine avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes combiné, 4 feux gaz, lave vaisselle, hotte aspirante, grille pain, cafetière électrique, bouilloire électrique. Coin repas, coin salon avc canapé et télévision
unbekannte	Toilet	2 m ²	-	-		

Freizeitangebot und Services

 Store	0,2 km	 Wandern	1 km	 Angeln	1 km
 Baden	2 km	 Reiten	2 km	 Tennisplatz	5 km
 Kanu	5 km	 Medizinische Leistungen	5 km	 Klettern	5 km
 Golf Course	5 km	 Pool	11 km		

Anfahrt zum Ferienhaus

De Marseille: autoroute A7 , sortie Bollène, Bourg Saint Andeol, Vallon Pont d'Arc, Ruoms, Saint Alban Auriolles De Lyon: autoroute A7 , sortie Loriol, Privas, Aubenas, direction Ales, Ruoms, St Alban Auriolles Du Puy: Aubenas, direction Ales, Ruoms, St Alban Auriolles

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Babyausstattung
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Biker-freundliche Unterkünfte
- Kanu
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	290 €	-	-	-
Maximum	400 €	-	-	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 5€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Heizkosten extra

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Reiserücktrittsversicherung :

Dringend empfohlen: Sie entschädigt Sie, wenn Sie Ihren Urlaubsaufenthalt stornieren oder aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen unterbrechen müssen (Lesen Sie die Ihrem Vertrag beigefügten Bestimmungen der Reiserücktrittsversicherung). Die Bedingungen für eine Stornierung ohne Reiserücktrittsversicherung entnehmen Sie bitte Artikel 10 des Mietvertrags.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert
-  Chèque Cadeau Geschenkgutscheine akzeptiert von Gîtes de France

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

