




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	196700	Name der Unterkunft	Myrtille
Klassifizierung			
Ort	Rocles (07110)	Flurname	La Sauvette

Kontaktdaten des Vermieters

Name	VULLIEZ Béatrice et André		
Telefon	04 75 88 07 35	Mobiltelefon	06 60 67 15 83
E-Mail	andre.vulliez@orange.fr	Website	http://www.gite-la-charmeuse.fr

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	1
Wohnfläche	35 m ²	Höhe über NN	550 m
Haustier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Enjoy a relaxing countryside holiday, 'far from the madding crowd', 5km from village at heart of the Monts d'Ardèche Regional Nature park. Béatrice and André welcome you to their converted 'magnanerie' (silkworm farm), on 2.6 hectare property of terraced chestnut groves. Just laze about or take a refreshing dip in shared swimming pool. Living room, fully fitted kitchen area, lounge area (double sofa bed), low mezzanine for children (2 single beds), shower room, WC. Terrace. 2 guest rooms (B&B) on same site. Reduction possible if only 2 people (consult owners).

Ausstattung

- ✓ Mikrowelle
- ✓ Babyausstattung
- ✓ Sofa
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Pool
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Steinhaus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Boule-Spielfläche
- ✓ Neben dem Haus des Vermieters
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Bettwäscheverleih
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Single room with living room and kitchen	23 m ²	South west	-		Pièce unique avec coin cuisine (évier 2 bacs, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, cuit-vapeur, réfrigérateur/congélateur, plaques induction, four micro ondes combiné. Canapé BZ convertible en lit 160. Murs en pierres apparentes. La mezzanine enfant est juste au dessus.
1. Etage	Mezzanine	10 m ²	-	2 x 90 cm		Mezzanine très basse avec 2 lits une place
1. Etage	Shower room	2 m ²	East	-		Douche, meuble vasque et wc

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Pool	Vor Ort
 Angeln	6 km	 Baden	6 km
 Reiten	12 km	 Store	17 km
 Medizinische Leistungen	17 km	 Ski fahren	25 km
 Kanu	25 km	 Gare	50 km

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Babyausstattung
- Internetzugang
- Mietobjekt mit Pool
- Heizung inbegriffen
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	345 €	190 €	259 €	-
Maximum	520 €	338 €	442 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Option Ménage : 50€

Heizkosten extra

Mietkaution : 400 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

