




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	178707	Name der Unterkunft	Le Pêcher
Klassifizierung			
Ort	Pont-de-Labeaume (07380)	Flurname	Le Rouressol

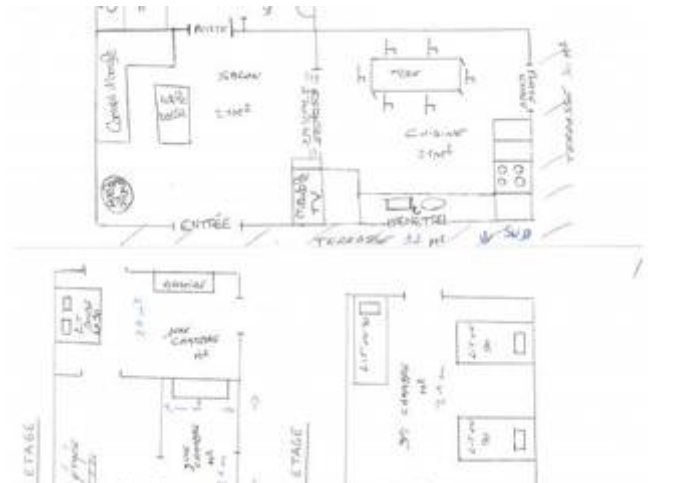
Kontaktdaten des Vermieters

Name	LOMBARD Catherine et Olivier		
Telefon	04 75 38 00 05 06 95 46 24 44	Mobiltelefon	06 11 95 28 54
E-Mail	lombard.olivier3@gmail.com		

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	7 Person(en)	Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche	125 m ²	Höhe über NN	450 m
Haustier	Kostenlos willkommen , Vermieter verlangt eine Haustierkaution : 80€		

Beschreibung

Sehr hübsches dreigeschossiges Ferienhaus aus regionalem Naturstein in einem sehr ruhigen kleinen Weiler. Über 75 m² große Terrasse mit phantastischer Aussicht auf das Tal und mit viel Sonne vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang. Ferienhaus mit viel Komfort. Das Haus des Vermieters liegt dahinter (kein direkter Sichtkontakt). Boule-Spiel, 10 Min. bis zu den Thermalkurorten Neyrac les Bains (Schwimmbad, Thermalbad) und Vals les Bains (Kasino, Schwimmbad, Kino, Thermalbad). Großer Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenecke, Sofa-Ecke (Ecksofa, Flachbild-TV, DVD-Player), Bad mit Dusche, WC. Im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer (2 Einzelbetten, auf Anfrage zusammenstellbar zu einem großen Bett mit den Maßen 160 x 200 cm), 1 Mansardenzimmer (3 Einzelbetten), Bad mit Dusche und WC. Möglichkeit zum Kastanien- und Pilzesammeln (Oktober) auf einem 30 Hektar großen Privatgelände.

Ausstattung

- | | | |
|------------------|----------------------|---------------------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Gefrierkombination | ✓ Neben dem Haus des Vermieters |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Jacuzzi® | ✓ Grill |
| ✓ TV | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Heizung inbegriffen |
| ✓ DVD | ✓ Terrace | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Steinhaus | ✓ Baby bed |
| ✓ Sofa | | |

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	2 km
 Baden	2 km	 Tennisplatz	3 km
 Store	6 km	 + Medizinische Leistungen	6 km
 Pool	10 km	 Reiten	15 km
 Kanu	20 km	 Ski fahren	35 km

Anfahrt zum Ferienhaus

At Aubenas follow signs for Le Puy (N102). In Pont-de-Labeaume, turn right by hotel towards Jaujac. After about 1.5km turn left towards Le Rouressol. Last house in the hamlet, on the right. Big stone wall, parking space.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Châtaignes en Fête
- Ferienhäuser mit hoher Aufnahmekapazität
- Heizung inbegriffen

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	450 €	250 €	338 €	-
Maximum	750 €	390 €	510 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 45€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 300 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.

Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

