




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

<b>Nr. Ferienhaus</b>	145015	<b>Name der Unterkunft</b>	Tour de Mailhagard
<b>Klassifizierung</b>			
<b>Adresse:</b>	11, route de Mirabel	<b>Adresszusatz</b>	07170 LUSSAS
<b>Ort</b>	Lussas (07170)	<b>Flurname</b>	Le Village

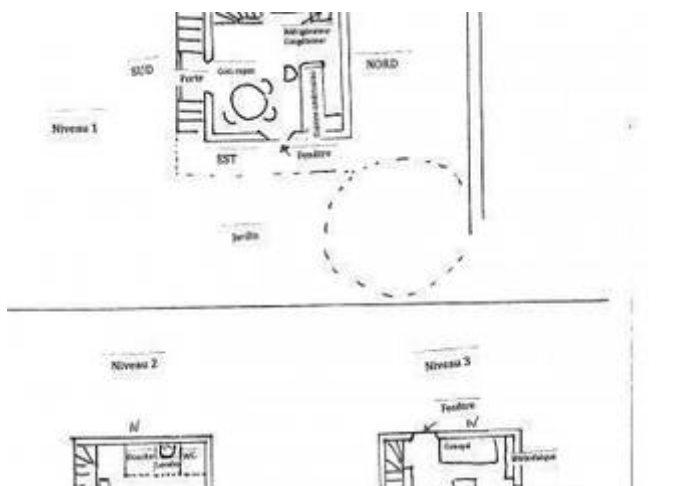
### Kontaktdaten des Vermieters

<b>Name</b>	BOYER Catherine et Michel		
<b>Telefon</b>	04 75 94 21 93	<b>Mobiltelefon</b>	06 82 11 32 82
<b>E-Mail</b>	catherine.boyer@wanadoo.fr	<b>Website</b>	<a href="http://www.mailhagard.com">http://www.mailhagard.com</a>

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

### Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



<b>Aufnahmekapazität</b>	2 Person(en)	<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Höhe über NN</b>	350 m
<b>Haustier</b>	Nicht erlaubt		

### Beschreibung

Unusual gîte in tower adjoining main house, built of basalt stone (ca. 1845), on outskirts of little village in the southern Ardèche. Gîte on 3 levels with interior staircase. Ground floor: dining area, open-plan fitted kitchen. Level 1: bedroom (double bed), shower room, separate WC. Level 2: lounge/leisure/library area (TV, Canal+, DVD). Bed made, towels and household linen provided free. Fenced garden. Separate entrance, private parking. In garden: private terrace, tables, chairs, deckchairs where you can relax in shade of tall hornbeam and cypress trees. Shared swimming pool. Lots to see and do, walking/hiking trails nearby.

## Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Pool
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Steinhaus
- ✓ Eigener Parkplatz
- ✓ Neben dem Haus des Vermieters
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Baby bed

## Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Single room with living room and kitchen	18 m <sup>2</sup>	South	-		C'est la pièce par laquelle on entre dans le gîte en rez-de chaussée, surélevé de 3 marches par rapport au niveau du jardin. Escalier en pierre avec perron. Coin repas avec table et chaises. Cuisine équipée. Escalier qui monte aux niveaux supérieurs.
1. Etage	Bedroom	15 m <sup>2</sup>	South	1 x 140 cm	Toilets Shower	Niveau 1 de la tour. Lit de 140 et placard avec penderie. Une douche et un lavabo sont cachés par des portes de placards, WC indépendant
2. Stock	Living room	15 m <sup>2</sup>	South	-		2e niveau de la tour Pièce de détente avec un canapé, 2 fauteuils, une table basse, vue de la charpente en bois. TV par satellite, DVD, WIFI gratuit.

## Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Medizinische Leistungen	Vor Ort	 Pool	Vor Ort
 Tennisplatz	Vor Ort	 Store	Vor Ort	 Klettern	5 km
 Angeln	5 km	 Reiten	10 km	 Baden	15 km
 Kanu	40 km	 Golf Course	41 km	 Ski fahren	45 km
 Gare	45 km				

## Anfahrt zum Ferienhaus

From Aubenas follow signs for Montélimar. At Lavilledieu follow signs for Lussas. In village of Lussas, turn right towards Mirabel. After 150m, behind wayside cross (stone, wrought iron), you will see the house on the left (large white gate). Park 25m further on, at side of road, alongside wall of property. Entrance is at no. 11 (letter box, bell, wrought iron railings).

[Umgebung erkunden](#)

## Rubriken

- Bereitstellung von Bettwäsche
- Heizung inbegriffen
- Mietobjekt mit Pool
- Biker-freundliche Unterkünfte
- Internetzugang
- Offres spéciales Cyber Monday
- Entspannungs-wochenende
- Kanu
- Unterkunft für Radfahrer
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Unterkunft für Wanderer

## Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	280 €	150 €	210 €	-
Maximum	550 €	260 €	340 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Aufpreispflichtige Optionen

---

- Option Ménage : 40€
- Tarif ménage courts séjours : 15€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 300 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

## Praktische Informationen

---

### Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

### Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

### Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

### Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

### Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

