




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	132713	Name der Unterkunft	Santoline
Klassifizierung			
Ort	Largentière (07110)	Flurname	La Madeleine

Kontaktdaten des Vermieters

Name	GUILLEMIN Geneviève et Gérard		
Telefon	04 75 39 23 18	Mobiltelefon	06 33 22 79 20
E-Mail	masdelamadeleine@wanadoo.fr	Website	http://www.masdelamadeleine.com

Buchung Ihrer Unterkunft über den Reservierungsservice (+33 4 75 64 70 70) oder online direkt auf der Website

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	1
Wohnfläche	48 m ²	Höhe über NN	250 m
Haustier	Nicht erlaubt		

Beschreibung

Notre gîte "Santoline" est situé en rez de jardin de notre mas traditionnel avec une entrée bien indépendante. Vous profiterez de beaux espaces extérieurs et de 2 terrasses ombragées.. Aménagement alliant le confort moderne et le charme d'un ancien mas avec pierres apparentes et pièces voutées. Gîte très confortable. La cuisine intégrée entièrement équipée et toute vitrée a pris place dans notre ancienne orangerie. Salon indépendant avec canapés, TV écran plat, wifi, lecteur DVD, et sa verrière donnant sur le jardin. Un couloir relie les 2 chambres non communicantes, un espace nuit pour jeunes enfants éclairé par un imposte vitré opaque, équipée de 2 lits en 90, la chambre parentale avec un lit en 160 et TV écran plat ouvrant sur une terrasse privée avec une jolie vue et permettant d'accéder au jardin par un escalier de pierres. Belle salle d'eau avec grande douche "à l'italienne". WC séparé. Pour votre confort les lits sont faits à votre arrivée, les linges de toilette et d'office sont prévus ainsi que les peignoirs de bain. Vous profiterez avec plaisir de notre magnifique piscine panoramique et de nos beaux jardins fleuris en terrasses. A votre disposition petit lit bébé, chaise haute et petite baignoire sur demande et sans supplément ! Du parking privé et couvert (digicode) où un emplacement est réservé pour votre véhicule vous accéderez à votre logement par un petit chemin facile traversant le jardin et ponctué de quelques marches. Le jardin est éclairé la nuit.

Ausstattung

- ✓ Waschmaschinen
- ✓ Spülmaschine
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Gefrierkombination
- ✓ Pool
- ✓ Beheiztes Schwimmbad
- ✓ Geschlossener Außenbereich
- ✓ Eigener Außenbereich
- ✓ Überdachter Stellplatz
- ✓ Gartensitzgarnitur
- ✓ Terrace
- ✓ Garten
- ✓ Grill
- ✓ Internetzugang
- ✓ Bereitstellung von Bettwäsche
- ✓ Heizung inbegriffen
- ✓ Option-Haushalt
- ✓ Garage
- ✓ Baby bed

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Kitchen	13 m ²	-	-		Plaque induction 3 feux lavae vaisselle four combi micro onde espresso....
unbekannte	Living room	9 m ²	South	-	Toilets Shower	Deux canapé tv écran plat, dvd, grande baie sur la terrasse
unbekannte	Toilet	1 m ²	-	-		Wc indépendant
unbekannte	Shower room	7 m ²	-	-		Grande et belle salle d'eau avec grande douche italienne meuble vasque sèche cheveux
unbekannte	Bedroom	14 m ²	-	-		Plaque induction 3 feux lavae vaisselle four combi micro onde espresso....
unbekannte	Bedroom	10 m ²	-	2 x 90 cm		Coin nuit sans fenetre, pièce non comptabilisée dans la superficie du gite

Freizeitangebot und Services

 Pool  Tennisplatz  Angeln  Store  Kanu	Vor Ort 1 km 1 km 1 km 10 km	 Wandern  Baden  Medizinische Leistungen  Reiten	Vor Ort 1 km 1 km 6 km
--	--	--	---------------------------------

Rubriken

- Bereitstellung von Bettwäsche
- Heizung inbegriffen
- Mietobjekt mit Pool
- Ferienhaus im Garten
- Internetzugang

Preise für das Jahr 2019

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	550 €	300 €	500 €	-
Maximum	1150 €	300 €	500 €	-

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.

Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 80€

Inkl. Heizung

Mietkaution : 500 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Swimmingpool vor Ort :

(Baden ohne Aufsicht). Der Swimmingpool kann in der Regel von Juni bis September genutzt werden. Den genauen Zeitraum erfragen Sie bitte bei den Vermietern. Der Pool wird der im Vertrag genannten Personenanzahl zur Verfügung gestellt. Die Nutzung durch weitere Personen ist ohne vorheriges Einverständnis der Vermieter nicht gestattet.

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).



Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Bankkarten akzeptiert
-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

