



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	262042	Nom de l'hébergement	La Bruyère
Classement			
Commune	Saint-Laurent-les-Bains (07590)	Lieu-dit	LES SALELLES

### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	DAGATTI Michèle et J.Marie		
Téléphones	04 66 46 07 48	Téléphone portable	06 84 11 00 52
Email	jean.marie.dagatti@cegetel.net		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	42 m <sup>2</sup>	Altitude	840 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Aménagés au cœur d'un petit hameau à 5km de la station thermale de St Laurent les Bains, 2 gîtes de très bon confort, construits et pensés de façon écologique vous sont proposés. "La Bruyère" : Séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, 1 chambre avec un lit 140, 1 mezzanine basse pour enfant avec 2 lits 90 (accès échelle de meunier), salle d'eau avec WC, chauffage central, terrasse. Nous sommes à 20 minutes de Langogne où vous trouvez tous commerces et activités de loisirs (lac de Naussac, baignade, planche à voile). Environnement de montagne dans un site isolé, au calme. Idéal pour le repos et la détente. Draps et linge de maison fournis.

## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salon	-	Nord-est	1 x 160 cm 2 x 90 cm	Toilettes Salle de bain Douche	Pièce à vivre avec cuisine ouverte avec mezzanine avec deux lits en 90

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	5 km
 Pêche	7 km	 Baignade	7 km
 Tennis	7 km	 Services médicaux	10 km
 Équitation	17 km	 Terrain de golf	20 km
 Ski de fond	29 km	 Piscine	30 km

## Accès au gîte

St Laurent les Bains direction Labastide Puy St Laurent. Faire environ 1.5km et prendre à gauche la direction "Les Salelles". Aller jusqu'au hameau des Salelles, les gîtes sont en contre bas de la petite place à droite, derrière la maison en bois.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Gîtes regroupables
- Arrivée le dimanche
- Ecogîtes
- Marque 'Accueil du Parc'
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	270 €	149 €	203 €	149 €
Maximum	430 €	344 €	366 €	344 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,70€ par jour
- Option Ménage : 80€
- Ménage Animal : 20€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 200 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

