



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	117703	Nom de l'hébergement	La Jaujon
Classement			
Adresse	12 rue Joseph Blanc		
Commune	Lablachère (07230)	Lieu-dit	LABLACHERE

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SARL MODENE		
Téléphones	04 75 35 13 72	Téléphone portable	06 86 67 08 44
Email	jila.sautel@orange.fr	Site internet	<a href="http://www.gite-sud-ardeche.com">http://www.gite-sud-ardeche.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	120 m <sup>2</sup>	Altitude	250 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Situé dans le village de Lablachère (tous commerces, espace aquatique, vignoble), très belle maison traditionnelle en pierre, avec un grand jardin arboré et entièrement clos. Parking Privé. Cette maison pleine de charme est aménagée sur deux niveaux et bénéficie d'une piscine privée équipée d'un volet électrique sécurisant, ainsi que d'une terrasse et d'une cour ombragée avec barbecue. Gîte de grand confort. Cuisine entièrement équipée, espace salon (canapé, fauteuils, Tv écran plat, dvd), salle de bains et wc. A l'étage, 1 chambre (1 lit de 160cm, 2 pers), 1 chambre (1 lit de 160cm, 2 pers), 1 chambre (2 lits 1 pers), 1 chambre (4 lits 1 pers dont 2 superposés), salle d'eau et wc. Draps fournis, ménage de fin de séjour et taxe de séjour inclus.

## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle à manger	-	Est	-		Une grande table, dix chaises, un bahut
N.C	Cuisine	-	-	-		Cuisine avec bar et 4 tabourets équipée de frigo avec compartiment congélateur, grille-pain, cafetière, bouilloire, four, micro-onde, mixeur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz et électrique, appareil à fondu, balance de cuisine
N.C	Salon	30 m <sup>2</sup>	Est	-		Équipé d'un canapé, un fauteuil, 2 tables basses, TV, lecteur DVD, box Internet, cheminée et lumières d'ambiance.
N.C	Buanderie	-	-	-		Munie de lave-linge, table et fer à repasser, étendage, aspirateur, équipement bébé,
N.C	Salle de bain	-	Sud	-		Baignoire, meuble s-d-b et wc
N.C	Chambre	-	Est	1 x 160 cm	Toilettes Douche	Équipée d'un lit de 160cm 2 pers, deux tables de nuit, deux lampes de chevet, une armoire, une chaise, un coffre, un ventilateur avec salle d'eau, w.c commune à la chambre voisine.
N.C	Chambre	-	-	1 x 160 cm	Toilettes Douche	Munie d'un lit de 160cm 2 pers, deux tables de nuit, deux lampes de chevet, un ventilateur mural, une commode, une bonnetière, un banc, salle d'eau, w.c commune avec la chambre voisine.
N.C	Chambre	-	Est	2 x 90 cm		Munie de deux lits simples, une armoire, une table de chevet, une lampe de chevet, un ventilateur mural, un coffre de rangement, une chaise.
N.C	Chambre	-	-	4 x 90 cm		Munie de 2 lits simples et un lit superposé(4 pers en tout), 3 tables de chevet, 3 lampe de chevet, une bonnetière, un coffre de rangement, un placard mural, un ventilateur mural et une chaise.

## Loisirs et services

 Commerce	Sur place	 Randonnée pédestre	0,5 km	 Piscine	1 km
 Services médicaux	1 km	 Baignade	3 km	 Pêche	3 km
 Tennis	3 km	 Équitation	3 km	 Canoë	15 km
 Escalade	15 km	 Ski de fond	50 km	 Gare	65 km
 Terrain de golf	70 km				

## Accès au gîte

D'Aubenas en direction Alès, à Joyeuse continuer en direction d'Alès (déviation). Faire 2km puis prendre la direction de Lablachère, au rond point rentrer dans le village de Lablachère, le gîte est situé au 12 rue Joseph Blanc.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Accueil Cyclo
- Accueil Motard
- Bébé calin
- Draps fournis
- Gîtes Grande capacité
- Location avec piscine
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Nouveaux hébergements

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	800 €	440 €	600 €	440 €
Maximum	2200 €	1760 €	1870 €	1760 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Tarif ménage court séjour : 0€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 0€
- Option Ménage : 0€
- Location draps 1 personne : 0€
- Location draps Lit 2 personnes : 0€
- Forfait chauffage semaine 70€ par semaine

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

