




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	23005	Name der Unterkunft	La Magnanerie
Klassifizierung		Flurname	La Croix du Bois
Ort	Balazuc (07120)		

Kontaktdaten des Vermieters

Name	ROURESSOL Brigitte		
Telefon	04 75 37 71 65	Mobiltelefon	06 04 08 52 96
E-Mail	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Website	http://www.gitesbalazuc.com

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	45 m ²	Höhe über NN	180 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

Beschreibung

In one of the loveliest villages in France, 3 adjoining gîtes with private gardens and separate entrances. 2nd gîte: living room/kitchen area, sofa bed, 2 bedrooms (double bed) (2 single beds), shower room, WC. Electric heating. TV point, telephone point. Small fenced garden. Large shops 10km.

Ausstattung

- ✓ [Waschmaschinen](#) ✓ [Spülmaschine](#) ✓ [TV](#) ✓
- ✓ [Geschlossener Außenbereich](#)
- ✓ [Eigener Parkplatz](#)
- [Mikrowelle](#) ✓ [Klimaanlage](#) ✓ [Sofa](#) ✓
- ✓ [Eigener Außenbereich](#)
- ✓ [Internetzugang](#)
- [Gefrierkombination](#)
- ✓ [Überdachter Stellplatz](#)
- ✓ [Bettwäsche mieten](#)
- ✓ [Gartensitzgarnitur](#)
- ✓ [Option-Haushalt](#)
- ✓ [Garten](#)
- ✓ [Bettwäscheverleih](#)
- ✓ [Steinhaus](#)
- ✓ [Babybett](#)

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Shower room	3 m ²	North	-	Shower	Salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,
unbekannte	Kitchen and living room	18 m ²	South	-		Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.
unbekannte	Toilet	1 m ²	-	-		Wc indépendant
1. Etage	Bedroom	11 m ²	South	1 x 140 cm		Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.
1. Etage	Bedroom	11 m ²	North	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Klettern	0,5 km
 Baden	0,5 km	 Angeln	0,5 km
 Kanu	0,5 km	 Store	1 km
 Medizinische Leistungen	10 km	 Reiten	10 km
 Pool	18 km		

Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- Climatisation
- Ferienhausgruppen
- Kanu
- Ferienhaus Angeln
- Internetzugang
- Max. 2km entfernt von einer Badestelle

Preise für das Jahr 2018

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	480 €	510 €	480 €

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.
 Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Heizkosten extra

Kurtaxe an den Vermieter zu entrichten

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.


Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter

neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus.

Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

