




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Version:  [Français](#)  [Englisch](#)  [Nederlands](#)

Nr. Ferienhaus	23004	Name der Unterkunft	La Glycine
Klassifizierung			
Ort	Balazuc (07120)	Flurname	La Croix du Bois

Kontaktdaten des Vermieters

Name	ROURESSOL Brigitte		
Telefon	04 75 37 71 65	Mobiltelefon	06 04 08 52 96
E-Mail	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Website	http://www.gitesbalazuc.com

Ferienhaus beim Vermieter reservierbar

Merkmale

[Ganzes Fotoalbum ansehen](#)



Aufnahmekapazität	4 Person(en)	Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	43 m ²	Höhe über NN	180 m
Haustier	Kostenlos willkommen		

Beschreibung

In one of the loveliest villages in France, 3 adjoining gîtes with private gardens and separate entrances. 1st gîte: living room/kitchen area, 2 bedrooms (double bed) (2 single beds), shower room, WC. Electric heating. TV point, telephone point. Small fenced garden. Additional bedroom with sofa bed (extra charge). Large shops 10km.

Ausstattung

- | | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------|
| ✓ Waschmaschinen | ✓ Geschlossener Außenbereich | ✓ Internetzugang |
| ✓ Spülmaschine | ✓ Eigener Außenbereich | ✓ Bettwäsche mieten |
| ✓ TV | ✓ Gartensitzgarnitur | ✓ Option-Haushalt |
| ✓ Mikrowelle | ✓ Garten | ✓ Bettwäscheverleih |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Steinhaus | ✓ Babybett |
| ✓ Gefrierkombination | ✓ Eigener Parkplatz | |

Zimmer im Überblick

Boden	Typ	Oberfläche	Ausrichtung	Bettzeug	Ausstattung	Beschreibung
unbekannte	Toilet	1 m ²	-	-		Au rez de chaussée
unbekannte	Shower room	3 m ²	North	-		Salle d'eau au rez de chaussée avec douche.
unbekannte	Single room with living room and kitchen	16 m ²	South	-		Séjour cuisine avec accès direct sur le petit jardin, cuisine bien équipée.
unbekannte	Bedroom	9 m ²	North	1 x 140 cm		Chambre au rez de chaussée avec un lit 140, 2 chevets et un placard mural
1. Etage	Bedroom	13 m ²	South	2 x 90 cm		A l'étage, une chambre avec 2 lits en 90. 2 chevets et une armoire. Pièce mansardée que les enfants apprécient.

Freizeitangebot und Services

 Wandern	Vor Ort	 Angeln	0,5 km	 Kanu	0,5 km
 Klettern	0,5 km	 Baden	0,5 km	 Store	1 km
 Medizinische Leistungen	10 km	 Tennisplatz	10 km	 Reiten	12 km
 Golf Course	15 km	 Pool	18 km		

Anfahrt zum Ferienhaus

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec hortensias et une montée bétonnée.

[Umgebung erkunden](#)

Rubriken

- | | | |
|--|---------------------|---|
| • Climatisation | • Ferienhaus Angeln | • Ferienhausgruppen |
| • Internetzugang | • Kanu | • Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT |
| • Max. 2km entfernt von einer Badestelle | | |

Preise für das Jahr 2018

	Woche	Wochenende	Midweek	Nuit
Woche	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	480 €	510 €	480 €

Aufenthalt mit 1 bis 2 Übernachtungen: Ankunft zwischen 18 und 19 Uhr, Abreise vor 12 Uhr.
Aufenthalt ab 3 Übernachtungen: Ankunft zwischen 16 und 19 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

Aufpreispflichtige Optionen

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Heizkosten extra

Kurtaxe an den Vermieter zu entrichten

Mietkaution : 230 € (Vermieter verlangt bei Ankunft die Vorlage eines Kautionschecks)

Praktische Informationen

Bettwäsche und Geschirr werden bereitgestellt.

Mietnebenkosten :

Soweit in der Beschreibung nicht anders angegeben, sind die Kosten für Heizung, Strom und Brennholz nicht im Mietpreis enthalten. Ein täglicher Stromverbrauch bis maximal 8 kWh ist in jedem Fall kostenlos. Die Kosten für den darüber hinaus gehenden Stromverbrauch sind an den Vermieter zu zahlen (anhand der Aufzeichnungen über den Zählerstand bei Ankunft und bei Abreise).

Haustiere unter bestimmten Bedingungen willkommen

Wenn der Vermieter einverstanden ist, dass Sie Ihr Haustier in seine Unterkunft mitbringen, versteht es sich von selbst, dass er diese Zusage unter der Bedingung erteilt, dass Rücksicht auf die Unterkunft und die unmittelbare Umgebung genommen wird.


Überbelegung :

Eine Überbelegung (auch durch Kinder ab 3 Jahre) ist nicht gestattet. Sollte die Anzahl der Mieter die Aufnahmekapazität ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter übersteigen, werden die zusätzlichen Personen abgewiesen. Der Vermieter kann die Beherbergung der zusätzlichen Personen gegen Zahlung eines Zuschlags gestatten.

Reinigungspflichten des Mieters :

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer und vor seiner Abreise die Reinigung des Objekts. Die Unterkunft ist in tadellosem Zustand zu hinterlassen. Wenn der Mieter die Reinigung nicht selbst übernehmen möchte, werden ihm die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Gleichmaßen kann der Mieter bei seiner Ankunft vom Vermieter eine nachträgliche Reinigung verlangen, wenn er der Auffassung ist, dass das Objekt nicht angemessen gereinigt wurde.

Andere akzeptierte Zahlungsmittel :

-  Chèques Vacances (Urlaubsschecks) akzeptiert

Ihre Vorteile :

Bei Ihrer Ankunft händigt Ihnen der Vermieter **neben dem Schlüsselbund die „Loisirs Plus“-Karte aus**. Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie Preisnachlässe bei zahlreichen (über 150) Dienstleistern, unter anderem bei großen touristischen Attraktionen. [Laden Sie die Liste der teilnehmenden Dienstleister herunter. Sie enthält auch Informationen zu den angebotenen Preisnachlässen.](#)

